

MONTBONNOT St Martins (38) 15A093 - La Mésangeraie

Maître d'ouvrage : SCCV MONTBONNOT MESANGES GILLES TRIGNAT RESIDENCES Tel : 04 76 15 21 21 M. TRIGNAT gtrignat@trignat.fr	Architecte : SCOP A SYSTEME Tel : 04 76 52 74 45 M. DOGOR m.dogor@asystemes.com	(OPC - MOE) : JF INGENIERIE Tel : 04 76 05 16 98 M. NOIR sebastiennoir@jfindgenierie.fr
Bureau de contrôle : VERITAS Tel : 04 76 24 00 26 Mme NEEL alexandra.neel@fr.bureauveritas.com	BET Structure : MATTÉ Tel : 04 72 44 02 87 M. LIN - 06 73 47 87 27 lin@matte.fr	Maçon : Ent. SO.GRE.BAT Tel : 04 76 62 39 26 sogrebat@sogrebat.fr M. FERNANDEZ M. STEFEK

Carnet de réservations GO

(**32** pages entête comprise)


PORALU
MENUISERIES
Rue des bouleaux
01460 PORT
Tel : 04 74 76 26 66
Fax : 04 74 76 28 26

Nos réservations en gros oeuvre sont établies sur la base des plans architecte utilisés pour les plans de repérage ci-joint.

Sans remarque écrite sous 8 jours, ces plans seront considérés comme approuvés.

Interlocuteur PORALU : Sébastien Bedenc GSM : 06 34 07 70 73 Tel : 04 50 45 86 89 Fax : 04 50 22 65 69 Email : s.bedenc@poralu.fr	Indice	Date	Dessinateur	Descriptif des modifications
	A	08/01/2016	M. Branchu	Première diffusion pour validation
Observations & Commentaires : <ul style="list-style-type: none">Volr notes d'observations et de commentalres en page 2 .	B	05/04/2016	M. Branchu	Bât.1 et 2 /tous niveaux : Uniformisation PVC et ALU pour les hauteurs de seuils des accès ext. => modif repères. Bat.3 : Supp. des fixes sur les grands châssis. Bât.1 et 2 /séjour R+1 : Châssis PVC -> ALU. Tous Bât. : Reprise des ép. de retours tableaux.



Rue des bouleaux
01460 PORT
Tel : 04 74 76 26 66
Fax : 04 74 76 28 26

Notes d'observations et de commentaires

Le 07/01/2016

Affaire : MONTBONNOT St Martins (38) 15A093 - La Mésangeraie

Ce carnet de réservations a été réalisé avec les plans en phase **MARCHÉ** (Ind. B du 11/2015).

Ce carnet de plans présente des coupes et réservations dites de principe. Les cotes L, H, ALL, S et RET sont des dimensions finies.

ATTENTION : Dans le cas de dalles bétons et autres platelages, ils ne devront pas reposer sur la traverse basse de nos ouvrages.

ATTENTION : Les retours extérieurs en tableaux ont été considérés comme ayant une épaisseur de 10mm pour l'enduit et pour le bardage : 40mm sur bâtiment 1 et 2 et 20mm sur bâtiment 3. [Vu, cf. Indice B.](#)

ATTENTION : Cette affaire présente une configuration de volet roulant sous dalle (ou faux plafond). Pour obtenir une finition impeccable entre le coffre et la dalle, la hauteur fini de retombée de linteau doit faire 190mm Maxi. Dans le cas présent la hauteur fini de retombée béton de 200mm sur plan sera ramenée à 190mm. La différence de hauteur entre celle indiquée sur les plans architecte et la valeur réelle souhaitée sera reportée sur la hauteur de baie. Soit 10mm de plus. Merci de valider.

ATTENTION : Les châssis dont la hauteur d'allège maçonnée est supérieure à 1000mm par rapport au sol fini intérieur auront l'axe de la poignée supérieur à 1300mm (hors ventus) et donc hors réglementation handicapée. Merci de nous indiquer les dispositions que vous souhaitez prendre.

Le 08/01/2016

Indice A :

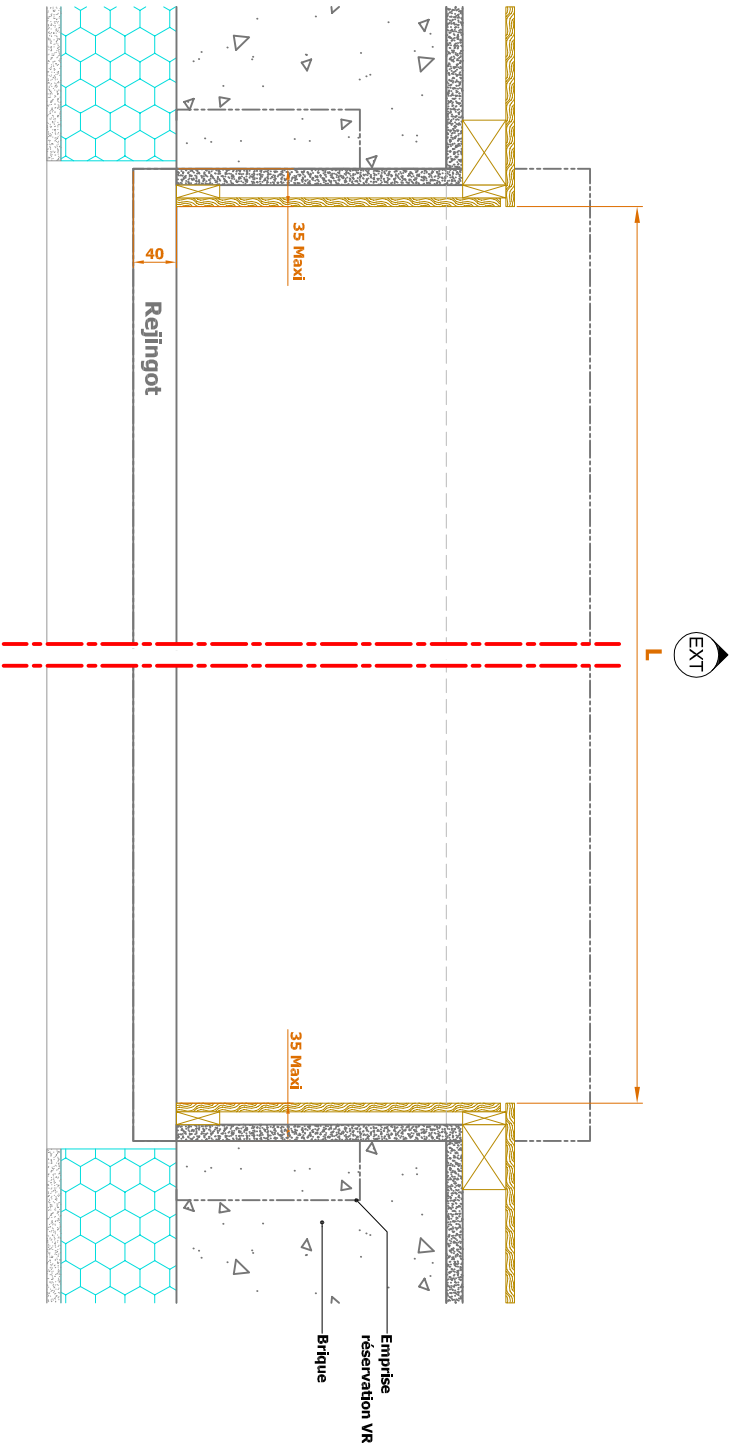
Pose des menuiseries en applique.

- A.A. Bât. 1 et 2 accès terrasses : Dans le cas de coulissant ALU, le seuil doit être remonté de 10mm par rapport aux menuiseries PVC ceci dans un but de compenser l'épaisseur du profilé alu (+ fin) et de pouvoir respecter l'accessibilité PMR (ressaut de 2cm Maxi). [Vu - > uniformisation des seuils.](#)
- A.B. Bât. 3 RDC : Incohérence de hauteur d'allège entre le plan de niveau et la façade. Notre carnet est conforme à la façade, allège de 75cm afin de maintenir un alignement des linteaux.

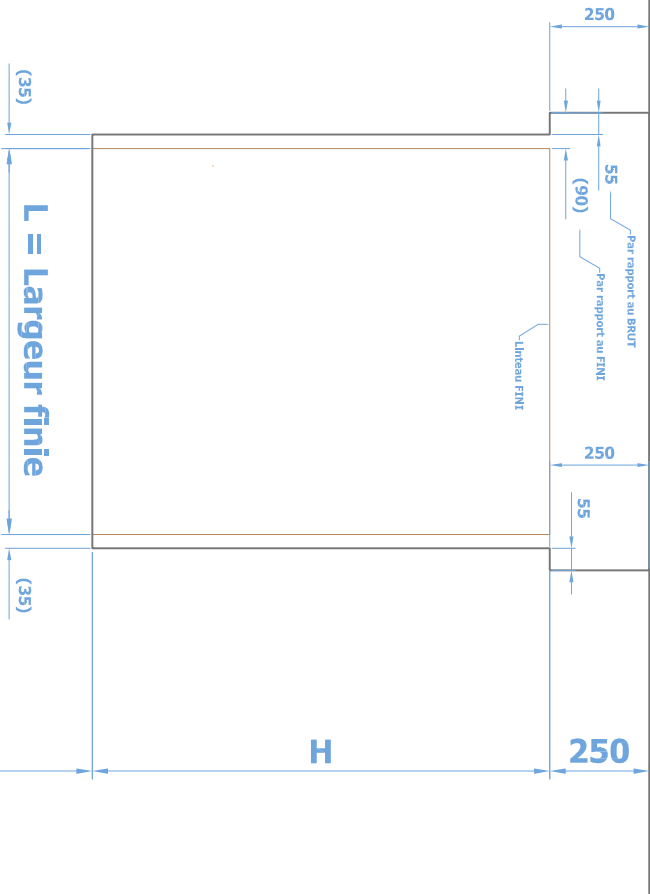
Voir l'annexe au CCTP/DPGF en fin de DPGF (mémoire technique).

Rappel : Ce carnet est à valider.

Page : 2 / 32



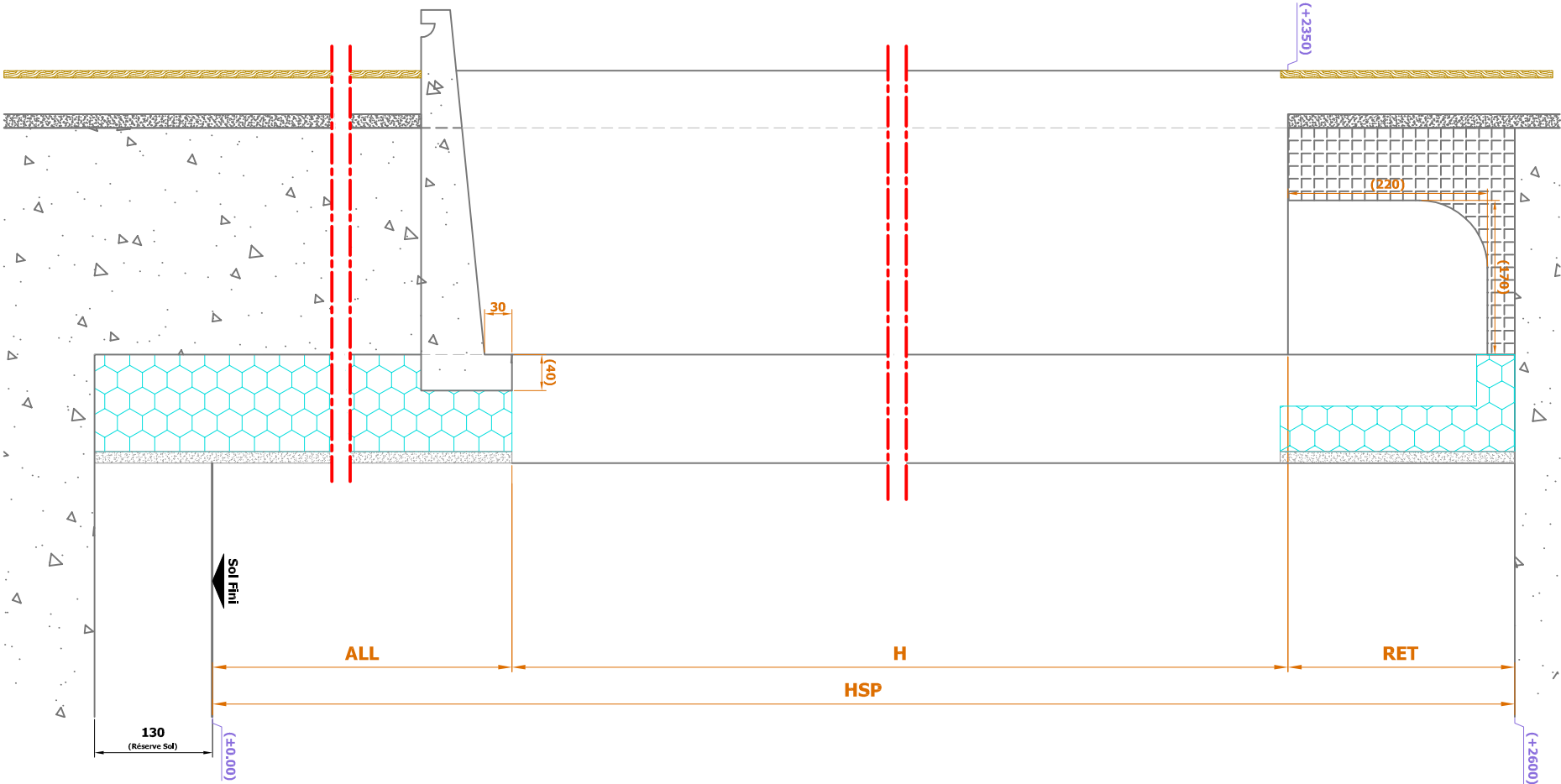
Elévation des baies
Vue de l'intérieur.
(sans l'isolation intérieure)

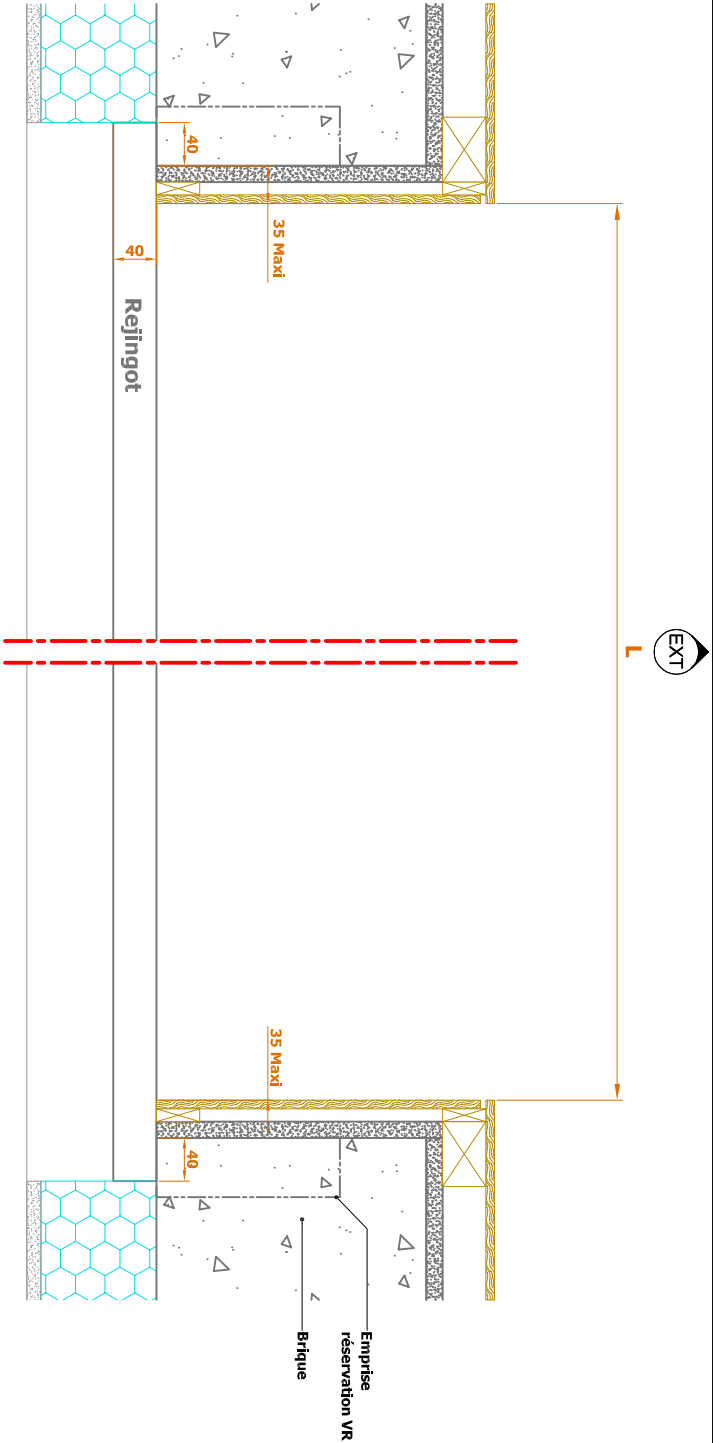


- Lexique :
- L : Largeur
 - H : Hauteur
 - S : Seuil
 - ALL : Allège
 - RET : Retombé de linteau
 - HSP : Hauteur Sous Plafond
 - HSD : Hauteur Sous Dalle
 - HSL : Hauteur Sous Linteau
 - AP : Axe de Poignée
 - A : Entraxe
 - AM : Axe du Meneau
 - AT : Axe de la Traverse
 - LO : Largeur hors tout Ouvrant
 - HO : Hauteur hors tout Ouvrant
 - AB : Axe de Battement d'ouvrant
 - PL : Passage Libre
 - CA : Cote Architecte

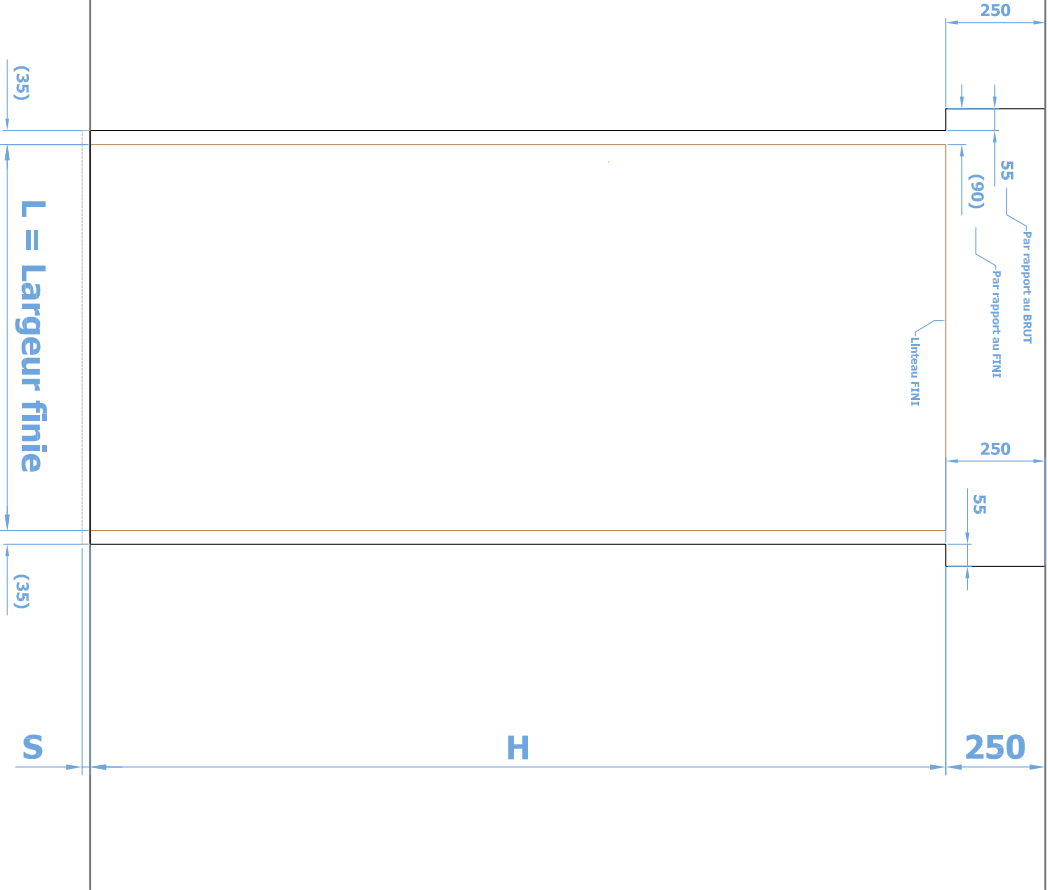
Sol Fini

EXT





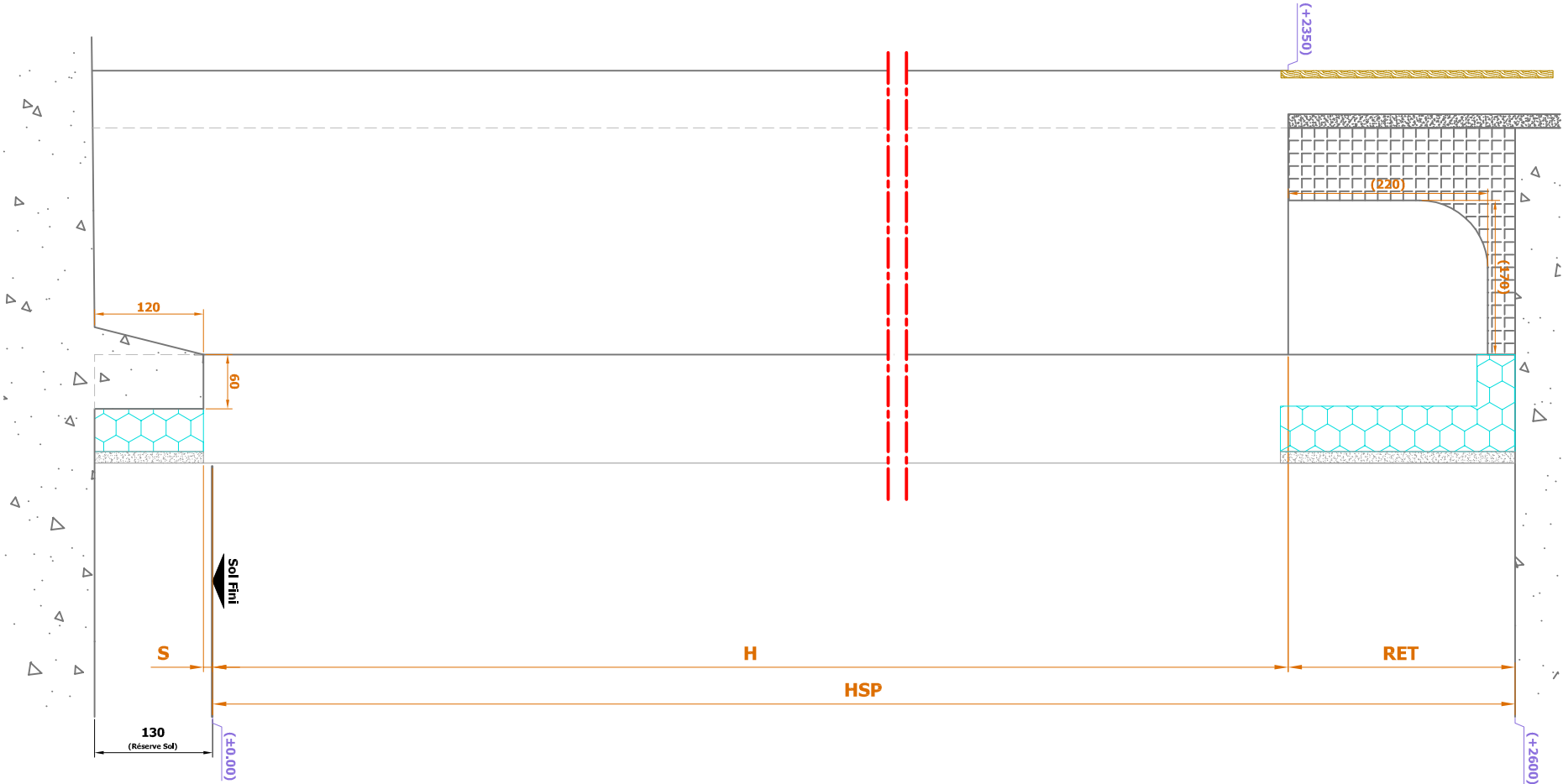
Elévation des baies
Vue de l'intérieur.
(sans l'isolation intérieure)

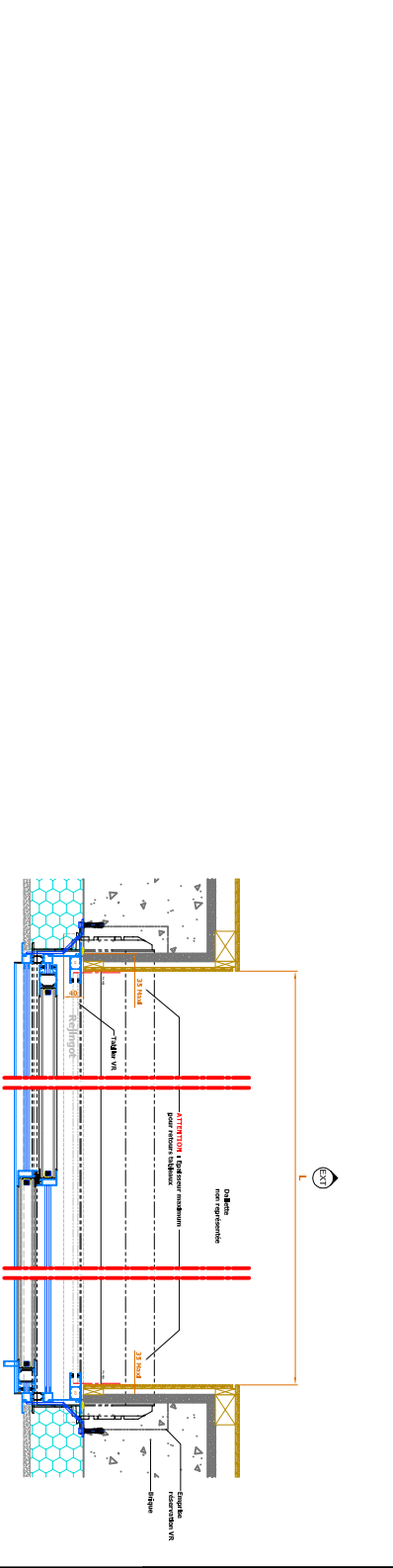
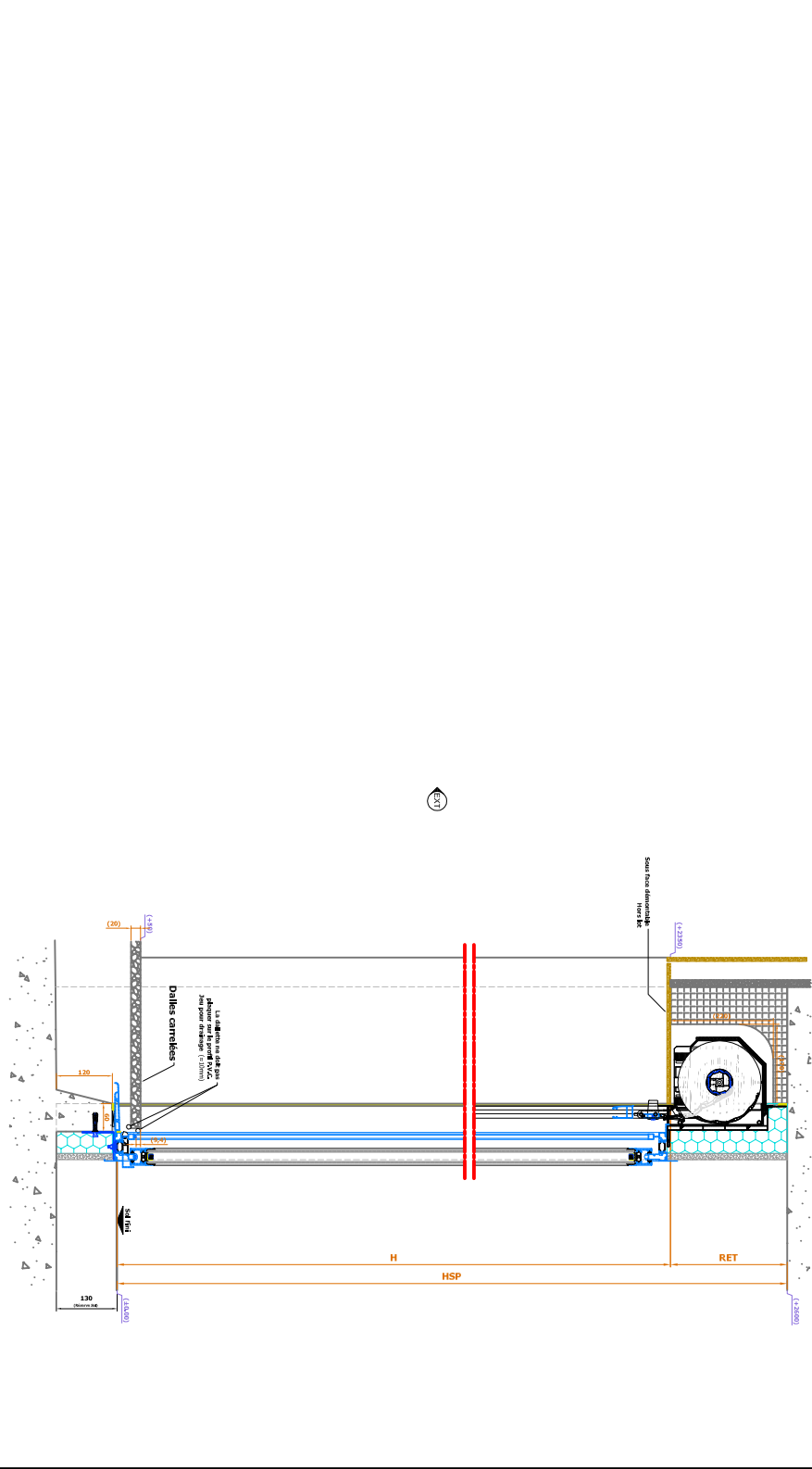
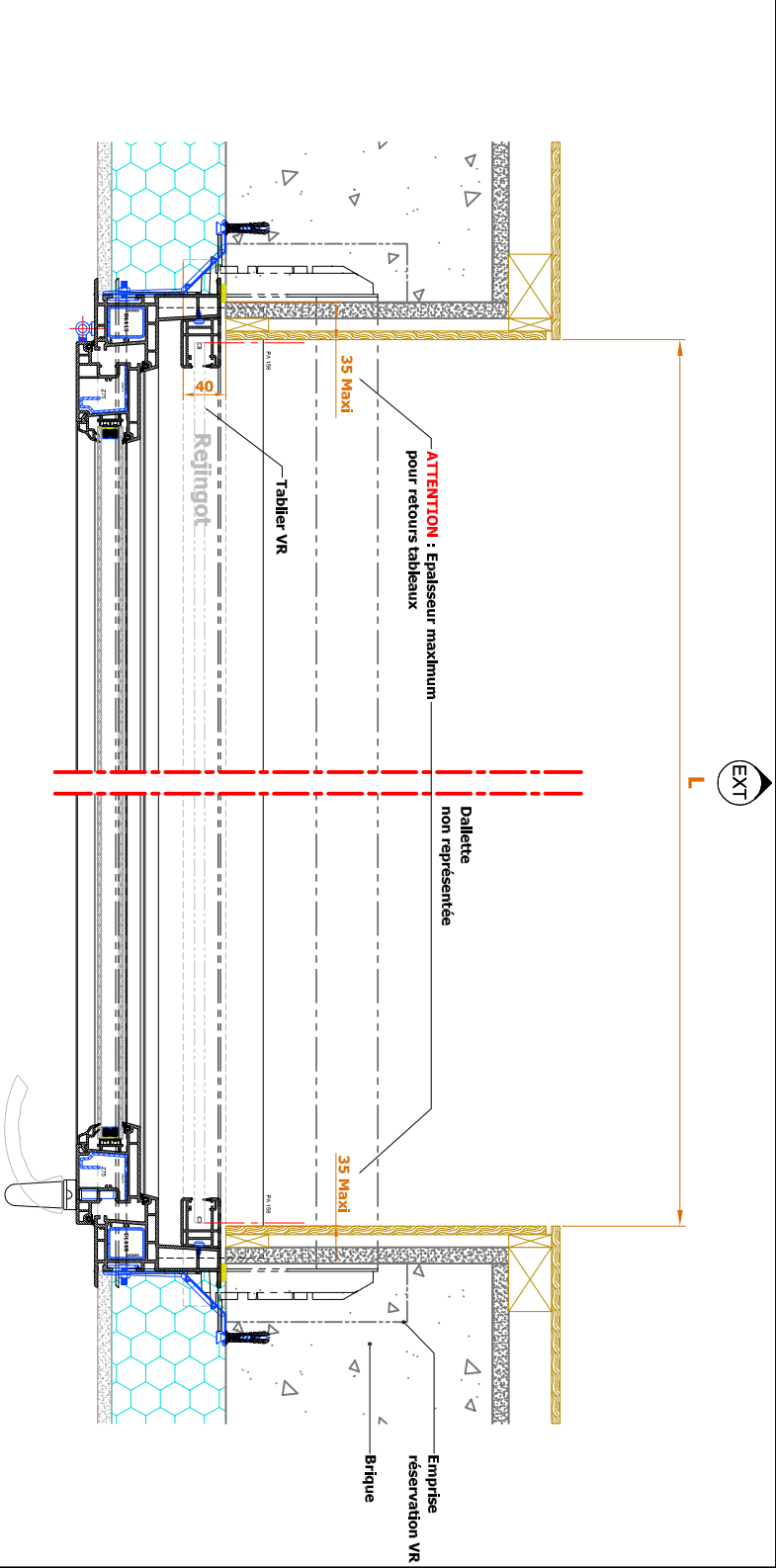


- Lexique :
- L : Largeur
 - H : Hauteur
 - S : Seuil
 - ALL : Allège
 - RET : Retombé de linteau
 - HSP : Hauteur Sous Plafond
 - HSD : Hauteur Sous Dalle
 - HSL : Hauteur Sous Linteau
 - AP : Axe de Poignée
 - A : Entraxe
 - AM : Axe du Meneau
 - AT : Axe de la Traverse
 - LO : Largeur hors tout Ouvrant
 - HO : Largeur hors tout Ouvrant
 - AB : Axe de Battement d'ouvrant
 - PL : Passage Libre
 - CA : Cote Architecte

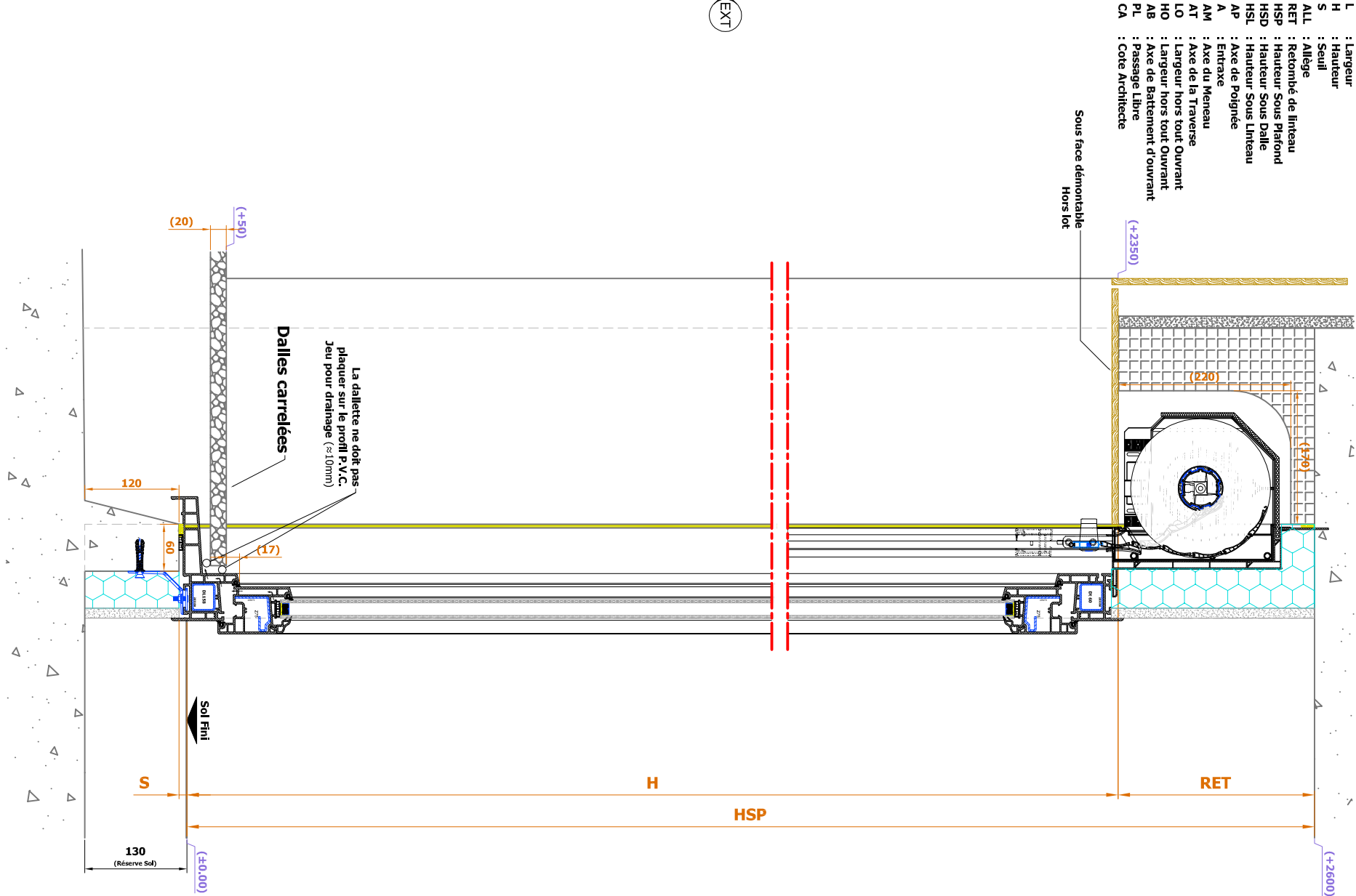
Soi Fini

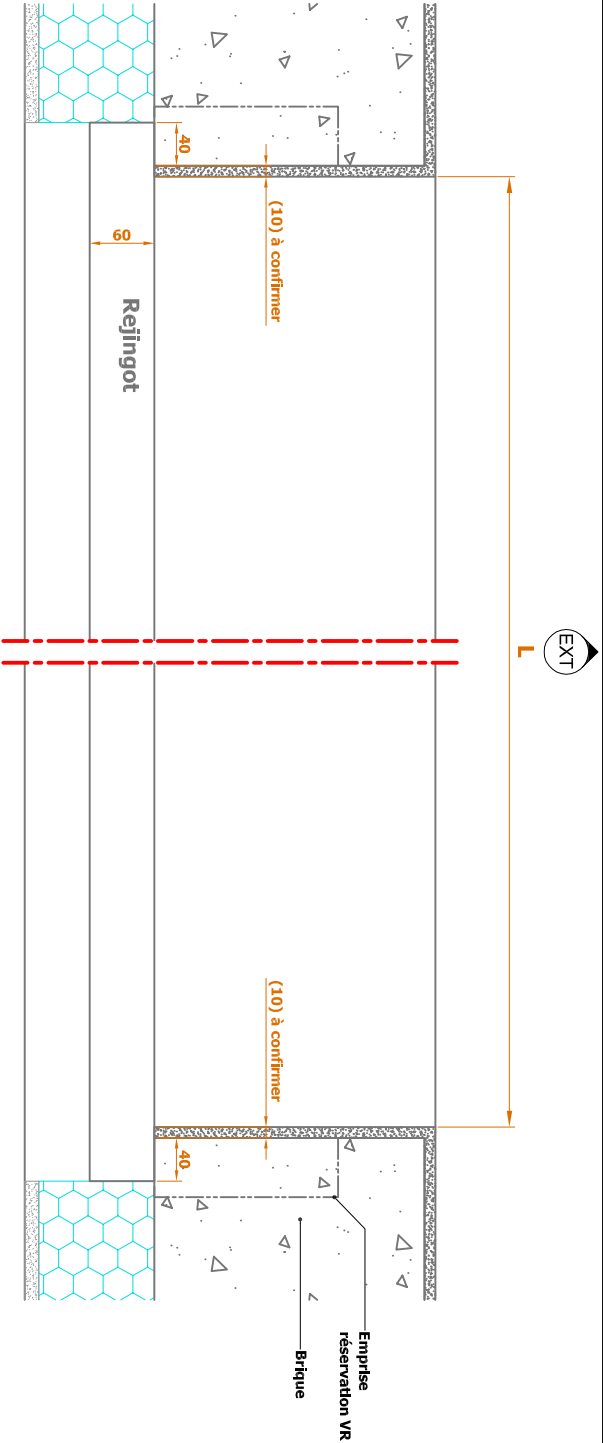
EXT



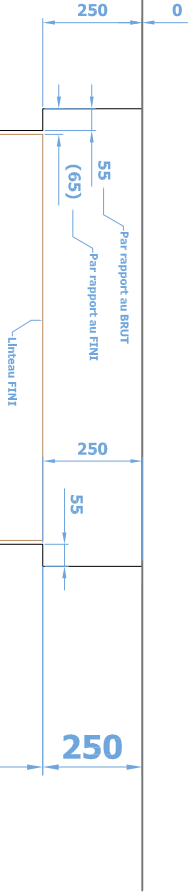


- Lexique :
- L : Largeur
 - H : Hauteur
 - S : Seuil
 - ALL : Allège
 - RET : Retombé de linteau
 - RSP : Hauteur Sous Plafond
 - HSD : Hauteur Sous Dalle
 - HSL : Hauteur Sous Linteau
 - AP : Axe de Poignée
 - A : Entraxe
 - AM : Axe du Meneau
 - AT : Axe de la Traverse
 - LO : Largeur hors tout Ouvrant
 - HO : Hauteur hors tout Ouvrant
 - AB : Axe de Battement d'ouvrant
 - PL : Passage Libre
 - CA : cote Architecte





Elévation des baies
Vue de l'intérieur.
(sans l'isolation intérieure)



- Lexique :
- L : Largeur
 - H : Hauteur
 - S : Seuil
 - ALL : Allège
 - RET : Retombé de linteau
 - HSP : Hauteur Sous Plafond
 - HSD : Hauteur Sous Dalle
 - HSL : Hauteur Sous Linteau
 - AP : Axe de Poignée
 - A : Entraxe
 - AM : Axe du Meneau
 - AT : Axe de la Traverse
 - LO : Largeur hors tout Ouvrant
 - HO : Hauteur hors tout Ouvrant
 - AB : Axe de Battement d'ouvrant
 - PL : Passage Libre
 - CA : Cote Architecte

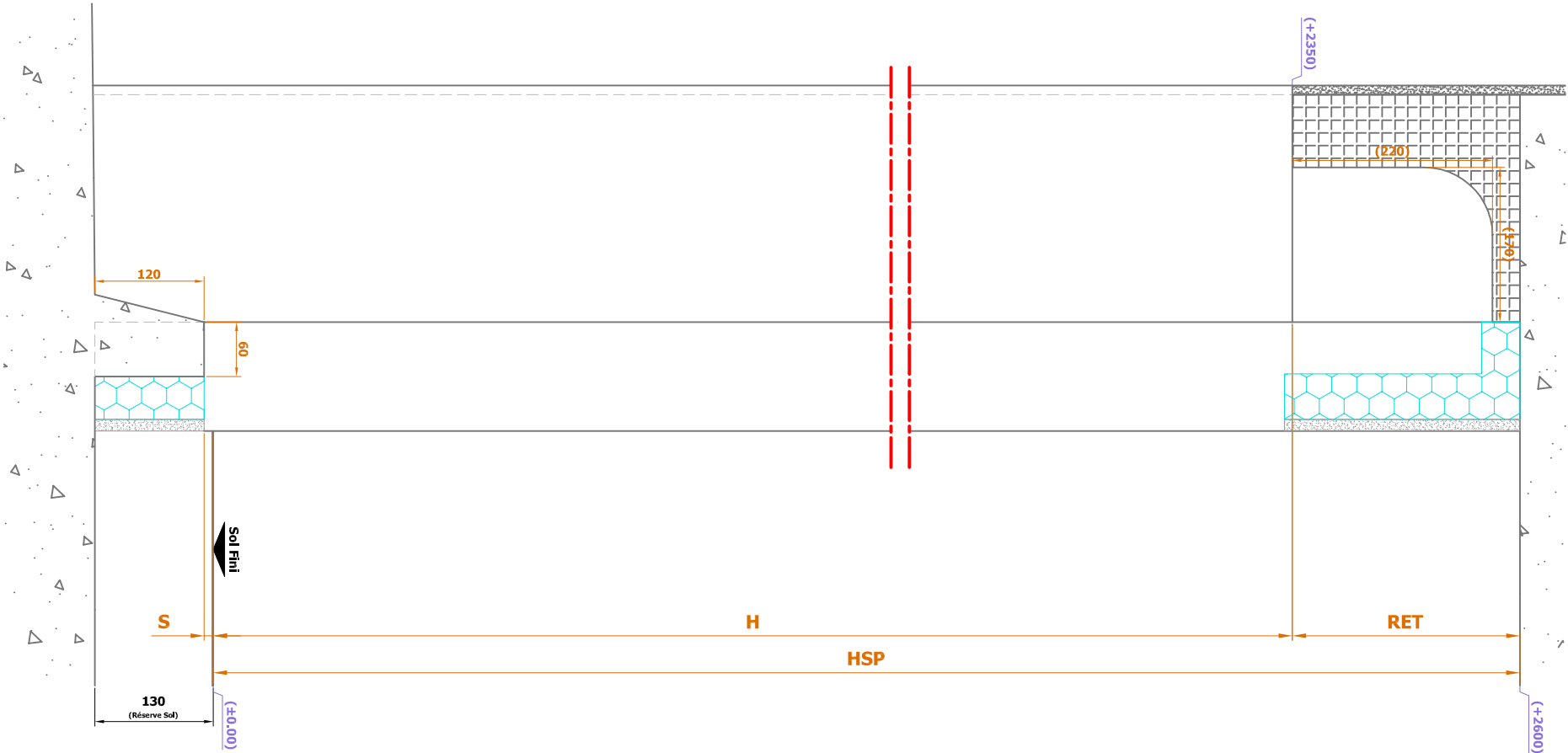
Soi Fini

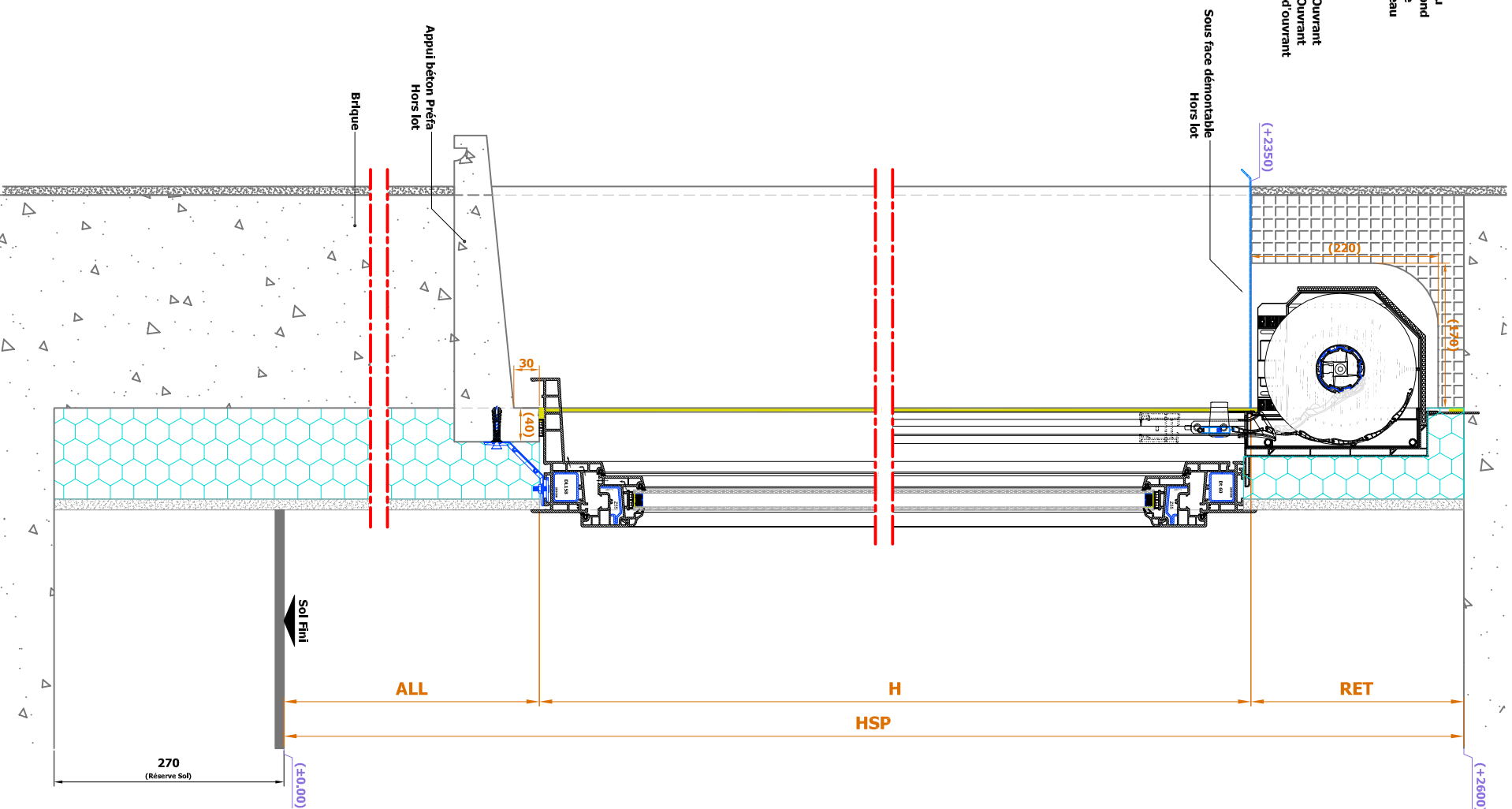
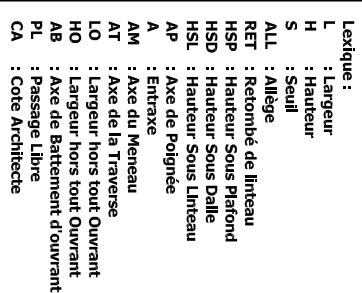
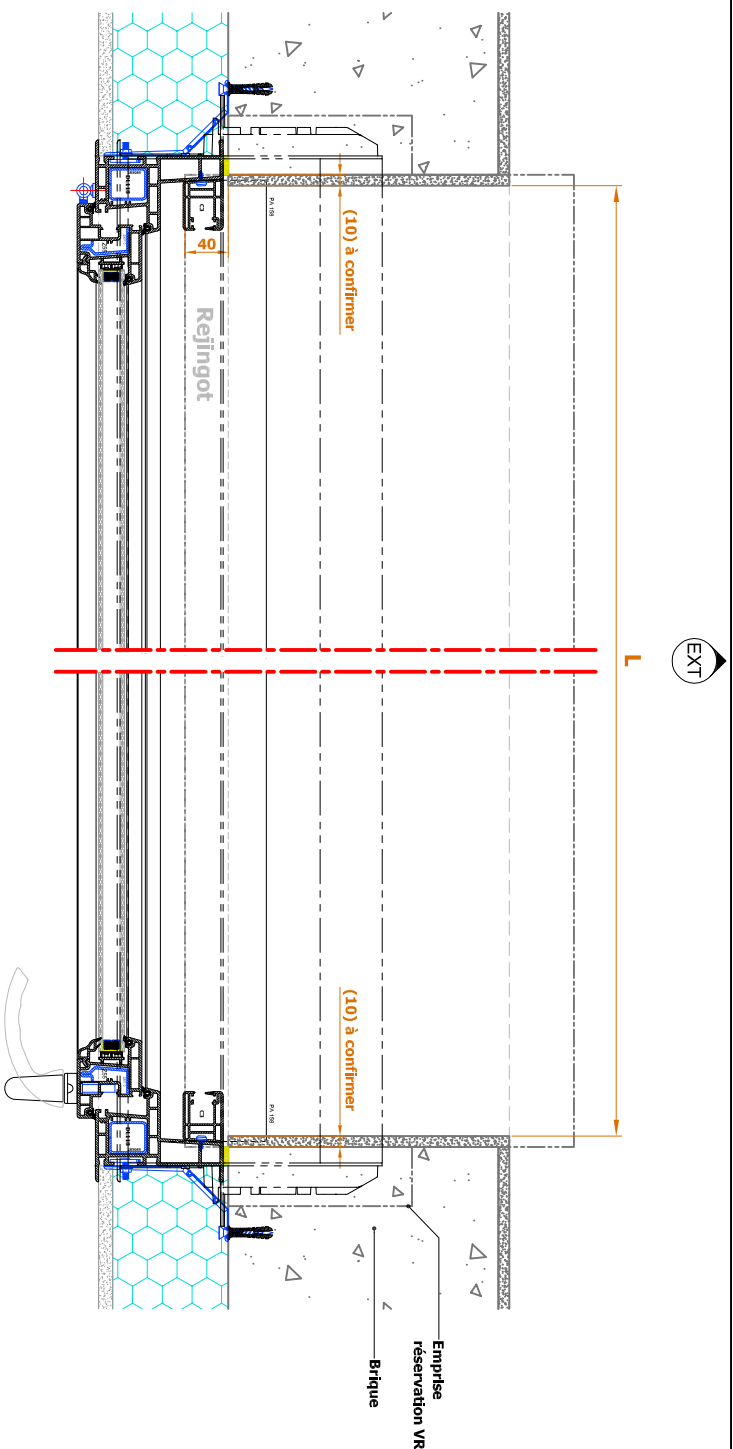
L = Largeur finie

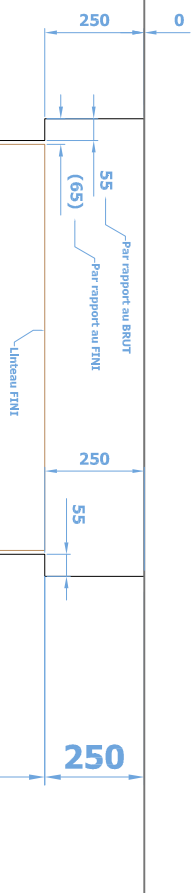
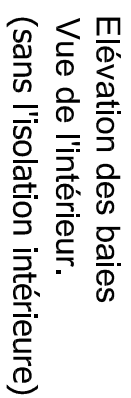
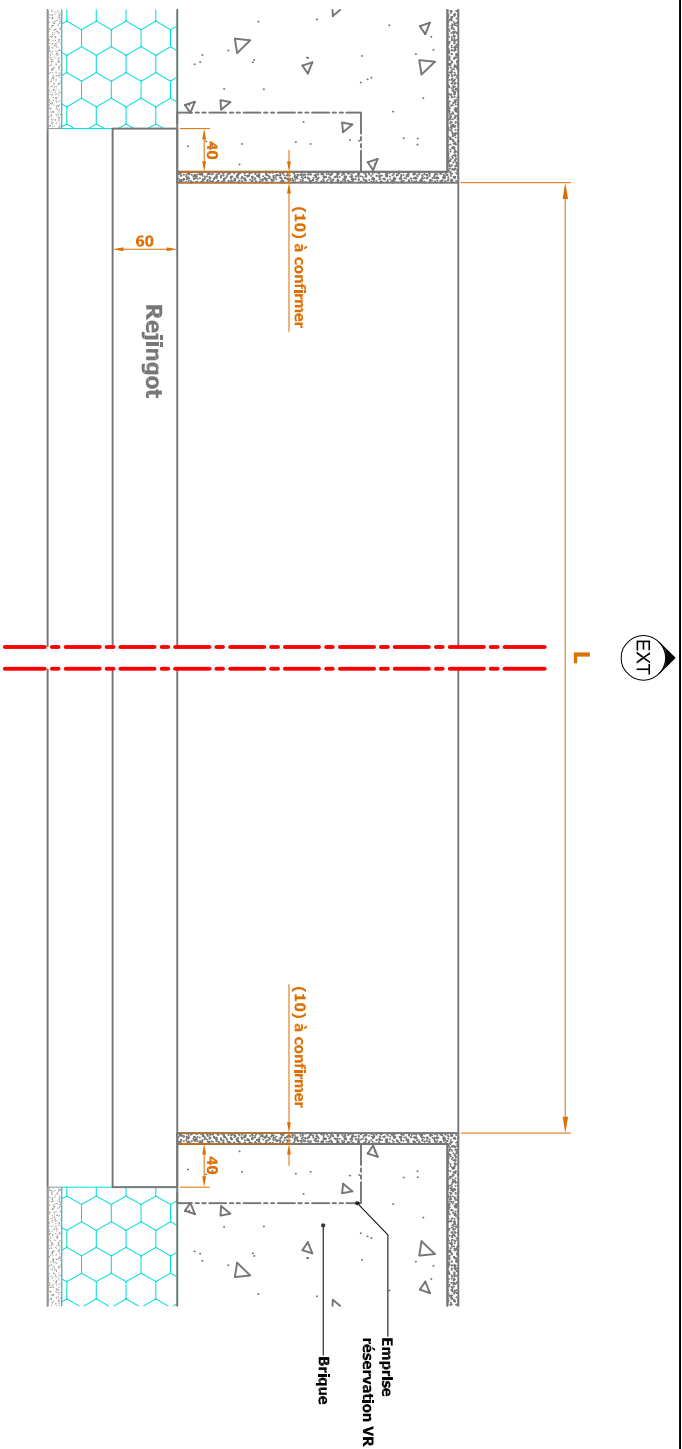
H

S

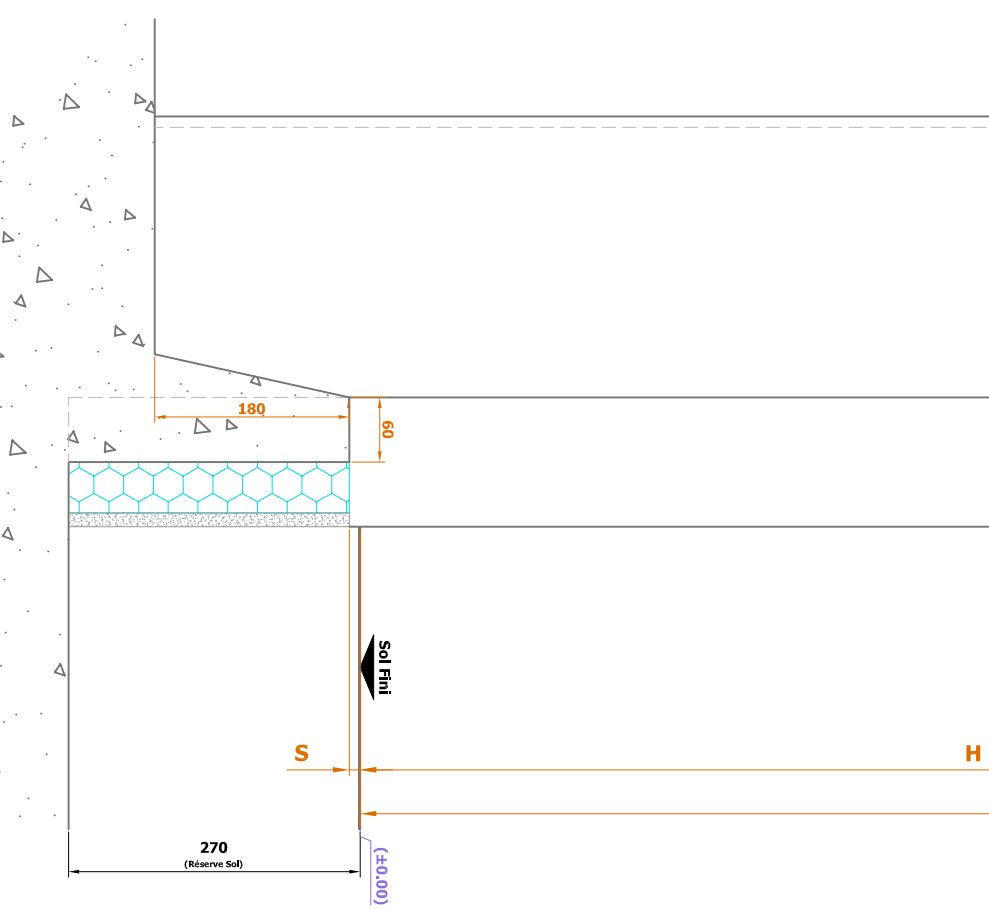
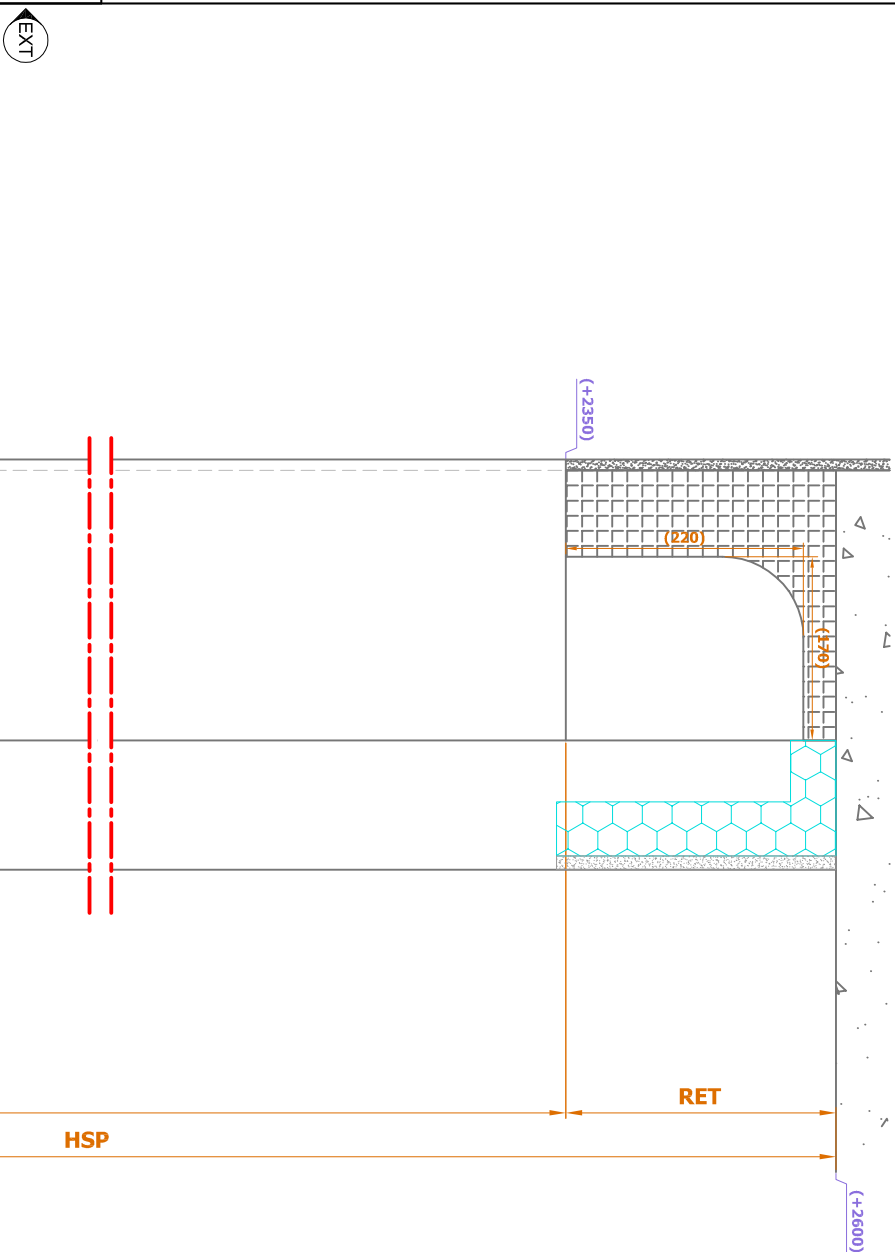
EXT

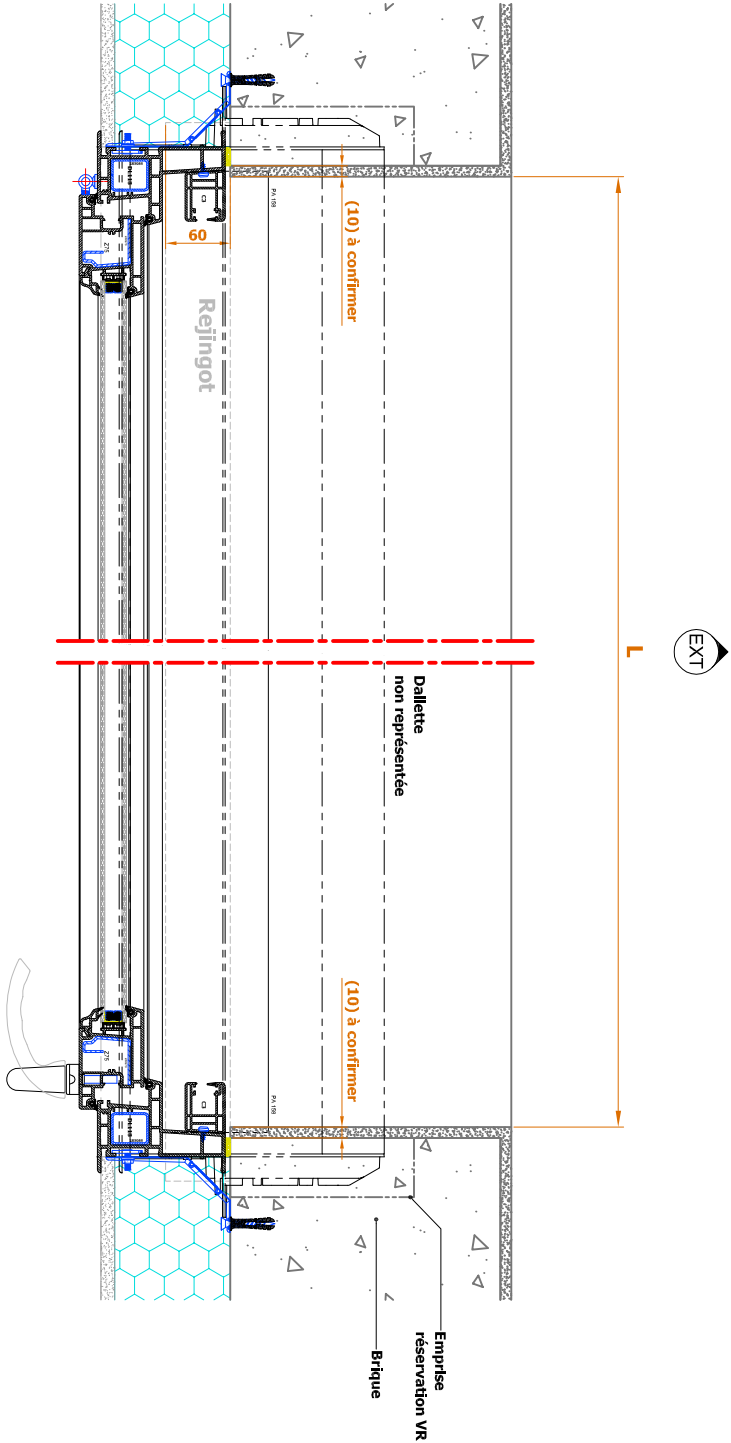




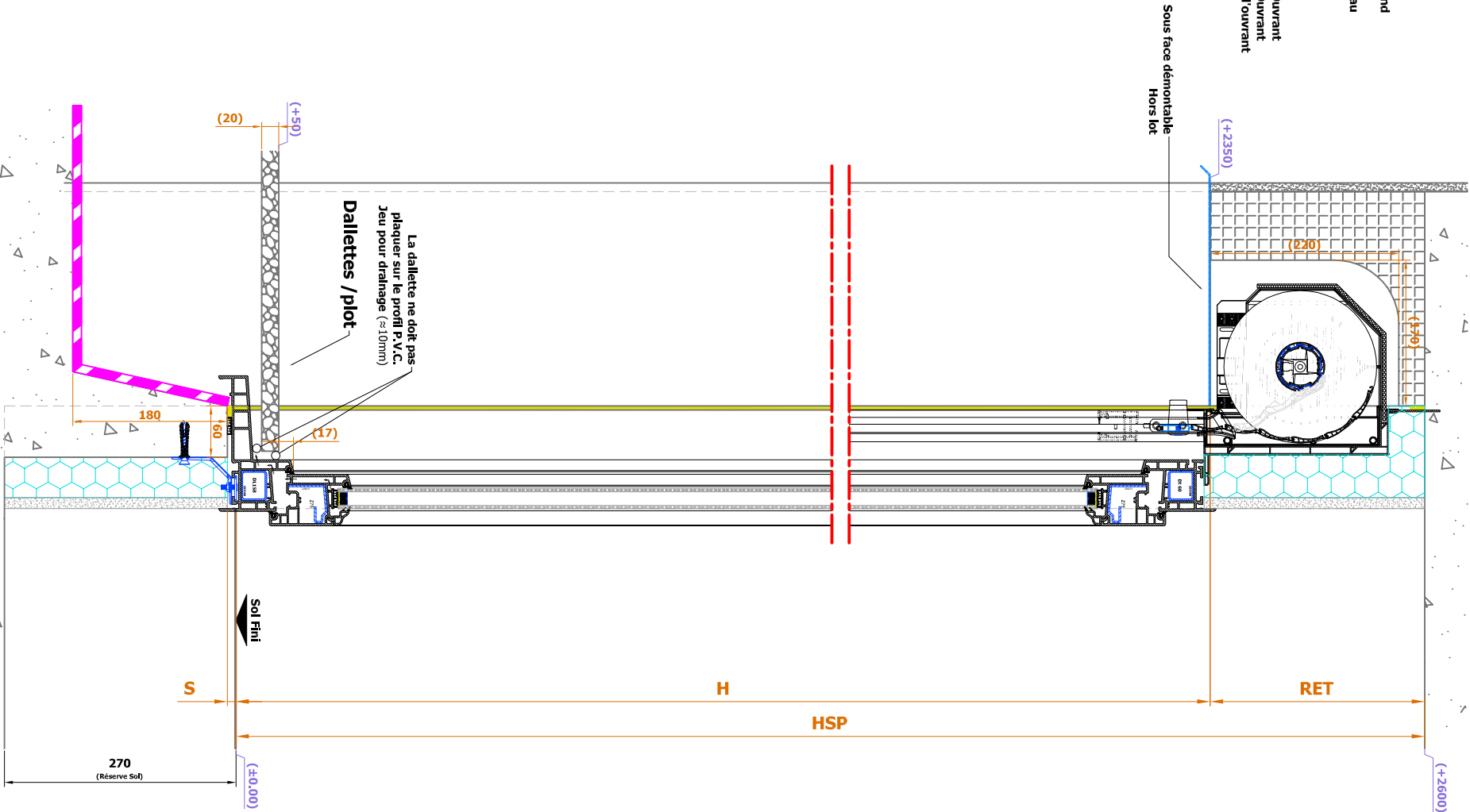


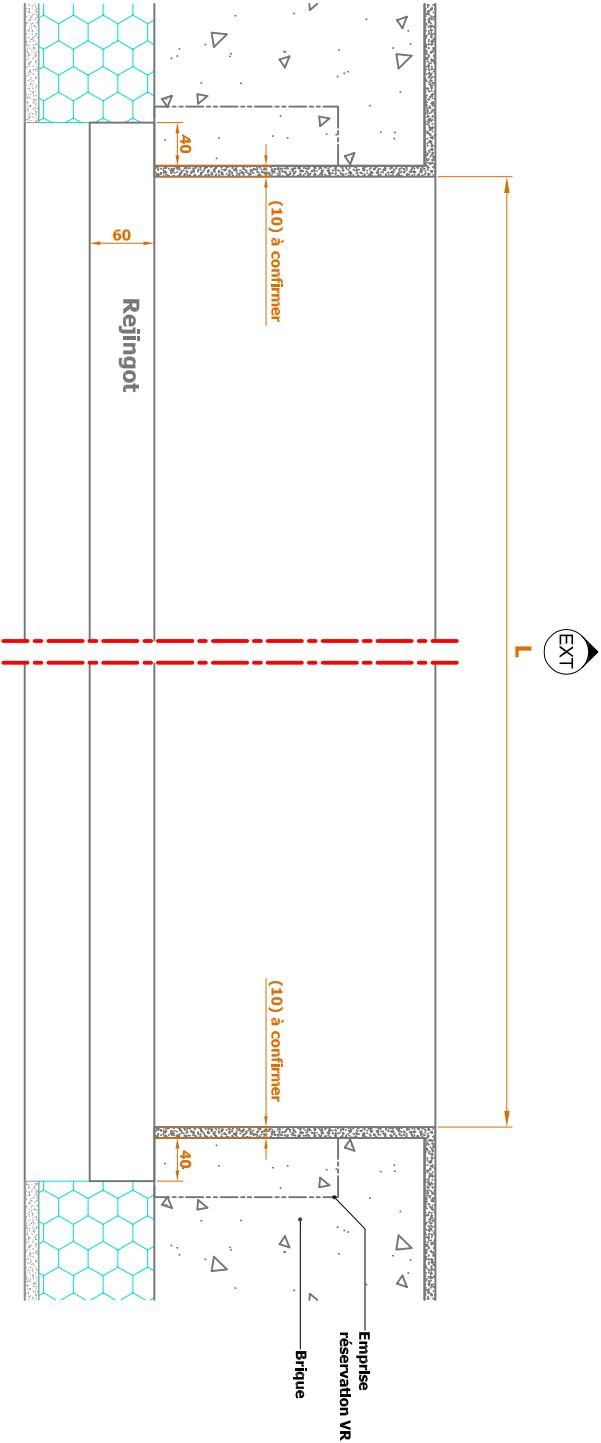
L	Lexique :
L	: Largeur
H	: Hauteur
S	: Seuil
ALL	: Allège
RET	: Retombé de linteau
HSP	: Hauteur Sous Plafond
HSD	: Hauteur Sous Dalle
HSL	: Hauteur Sous Linteau
AP	: Axe de Poignée
A	: Entraxe
AM	: Axe du Meuble
AT	: Axe de la Traverse
NO	: Largeur hors tout Ouvrant
MO	: Largeur hors tout Ouvrant
AB	: Axe de Battement d'Ouvrant
PL	: Passage Libre
CA	: Cote Architecte



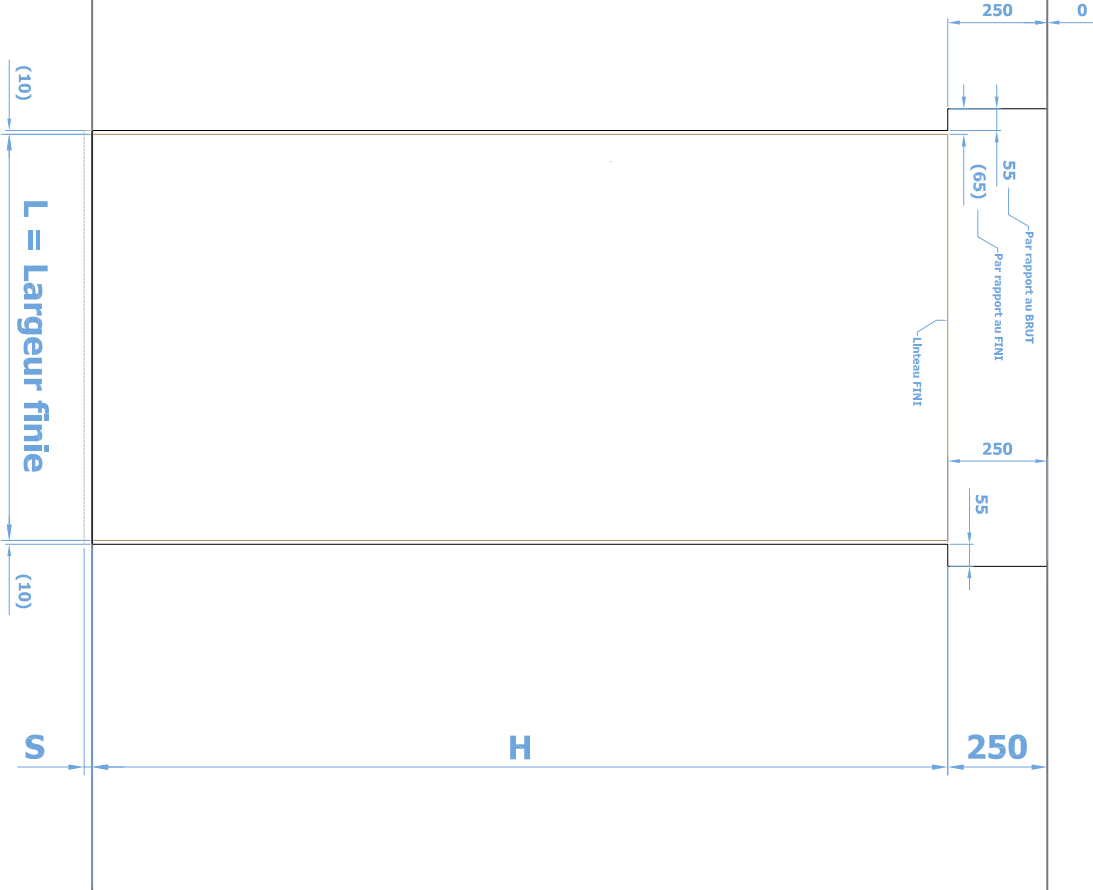


- Lexique :
- L : Largeur
 - H : Hauteur
 - S : Seuil
 - ALL : Allège
 - RET : Retombé de linteau
 - HSP : Hauteur Sous Plafond
 - HSD : Hauteur Sous Dalle
 - HSL : Hauteur Sous Linteau
 - AP : Axe de Poignée
 - A : Entraxe
 - AM : Axe du Meneau
 - AT : Axe de la Traverse
 - LO : Largeur hors tout Ouvrant
 - HO : Hauteur hors tout Ouvrant
 - AB : Axe de Battement d'ouvrant
 - PL : Passage Libre
 - CA : cote Architecte

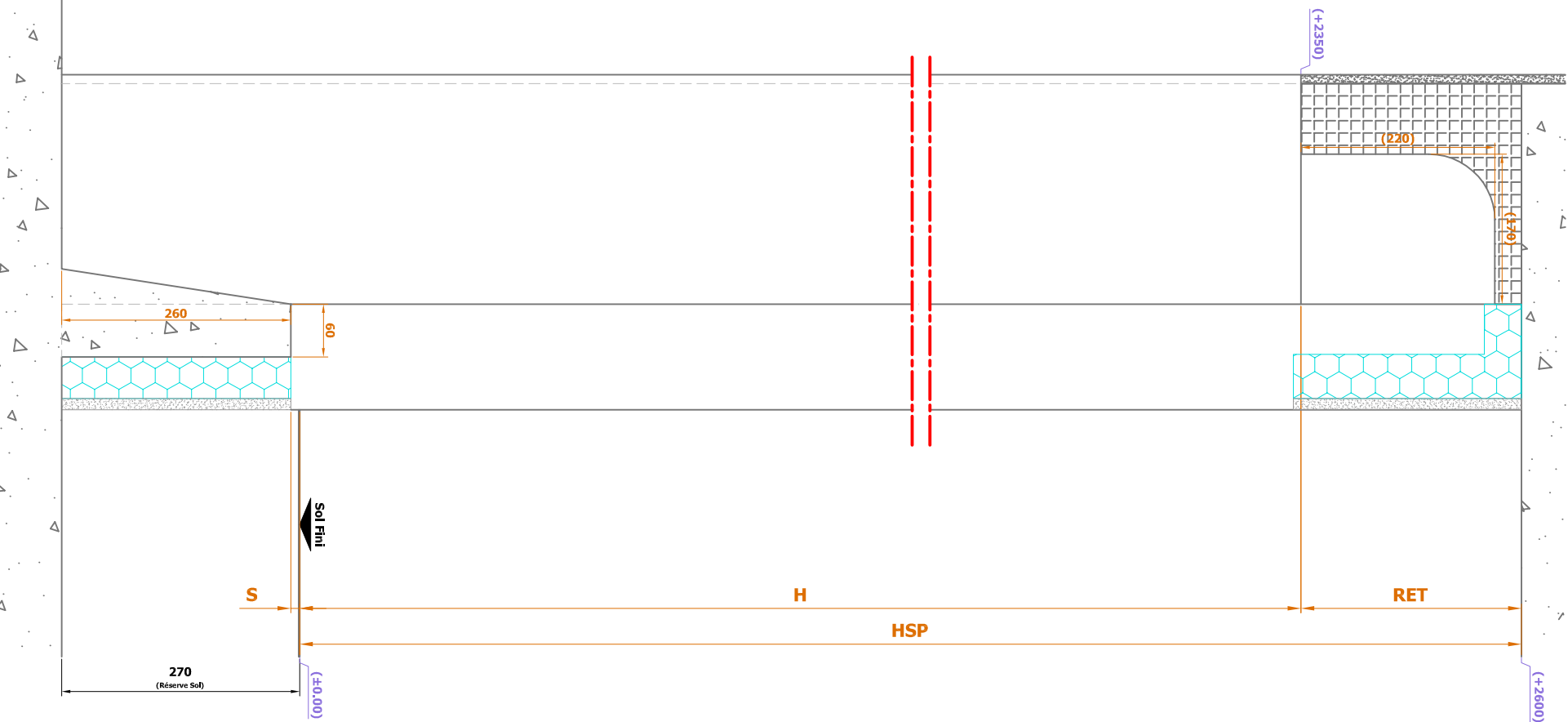


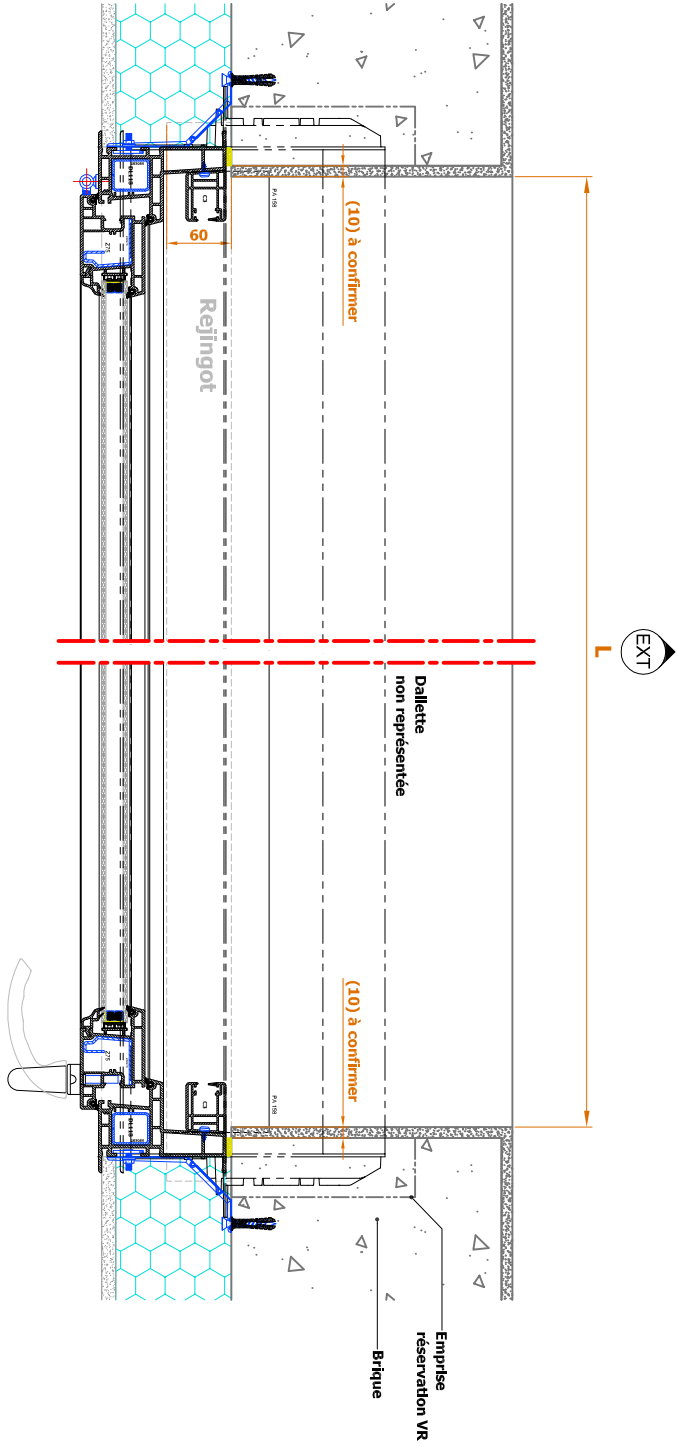


Elévation des baies
Vue de l'intérieur.
(sans l'isolation intérieure)

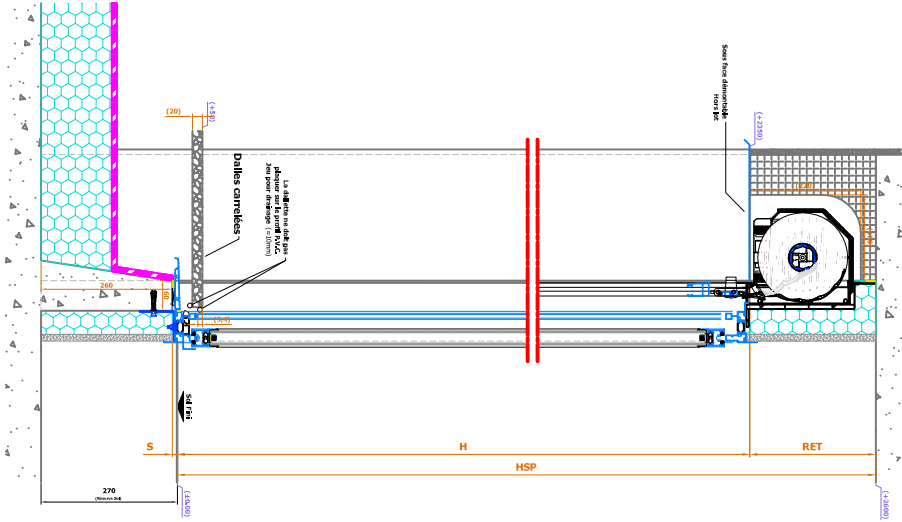
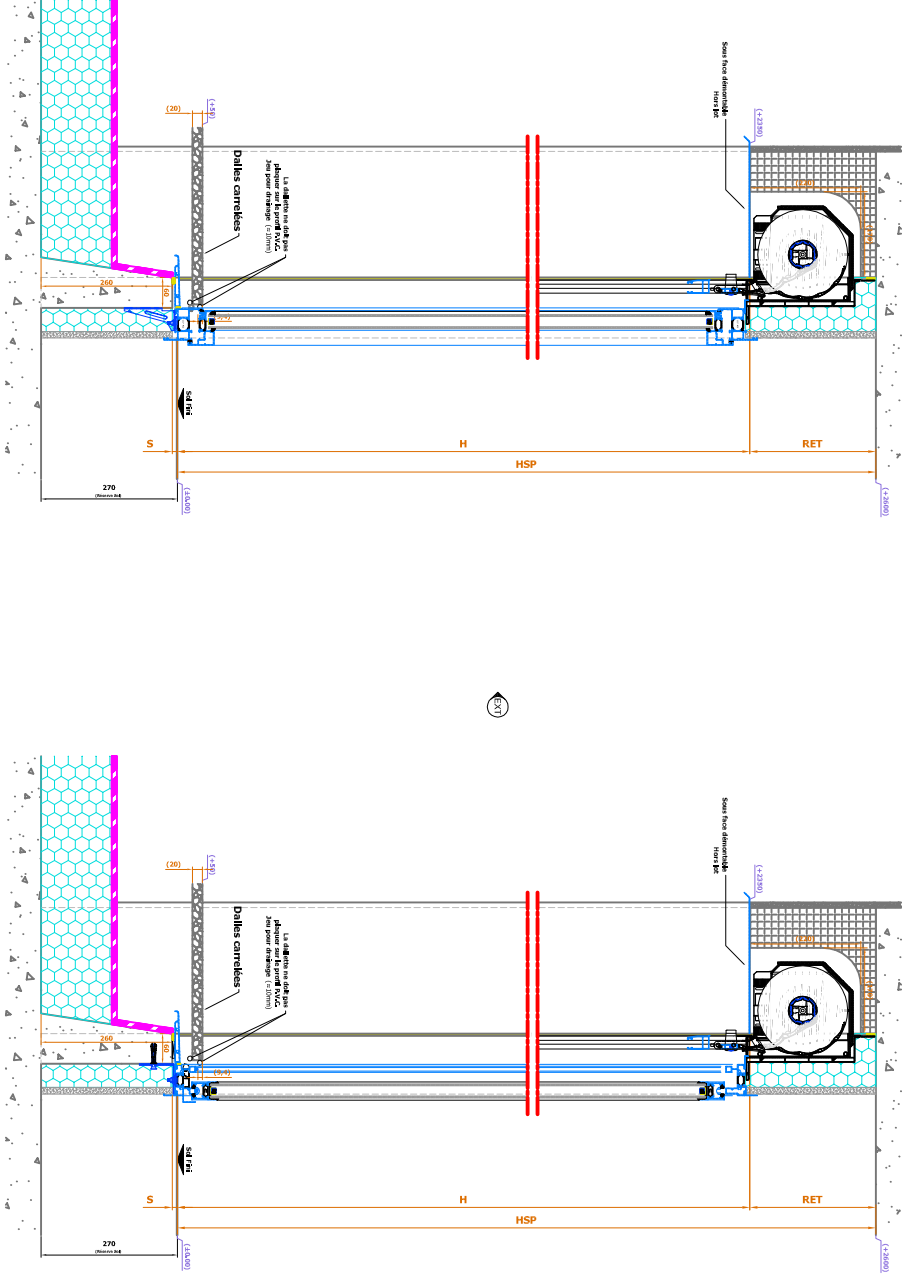
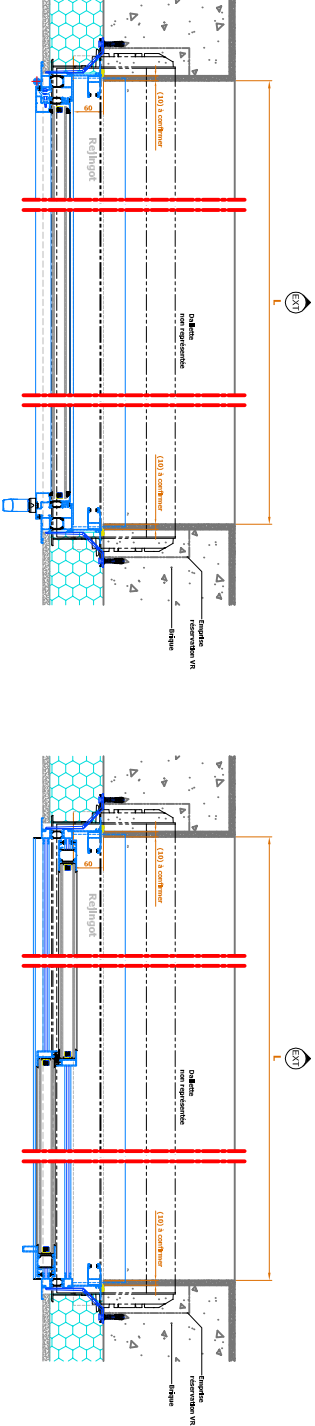
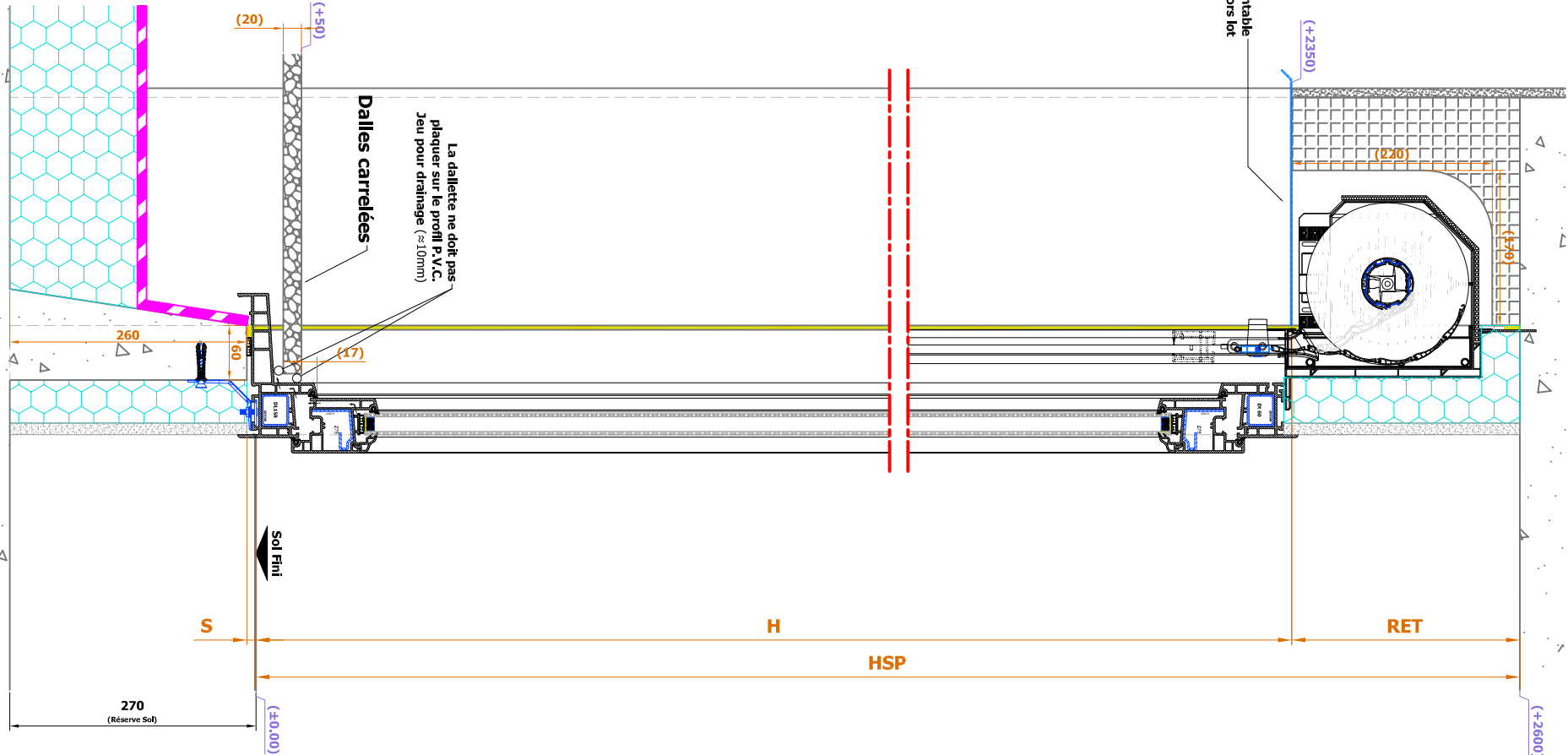


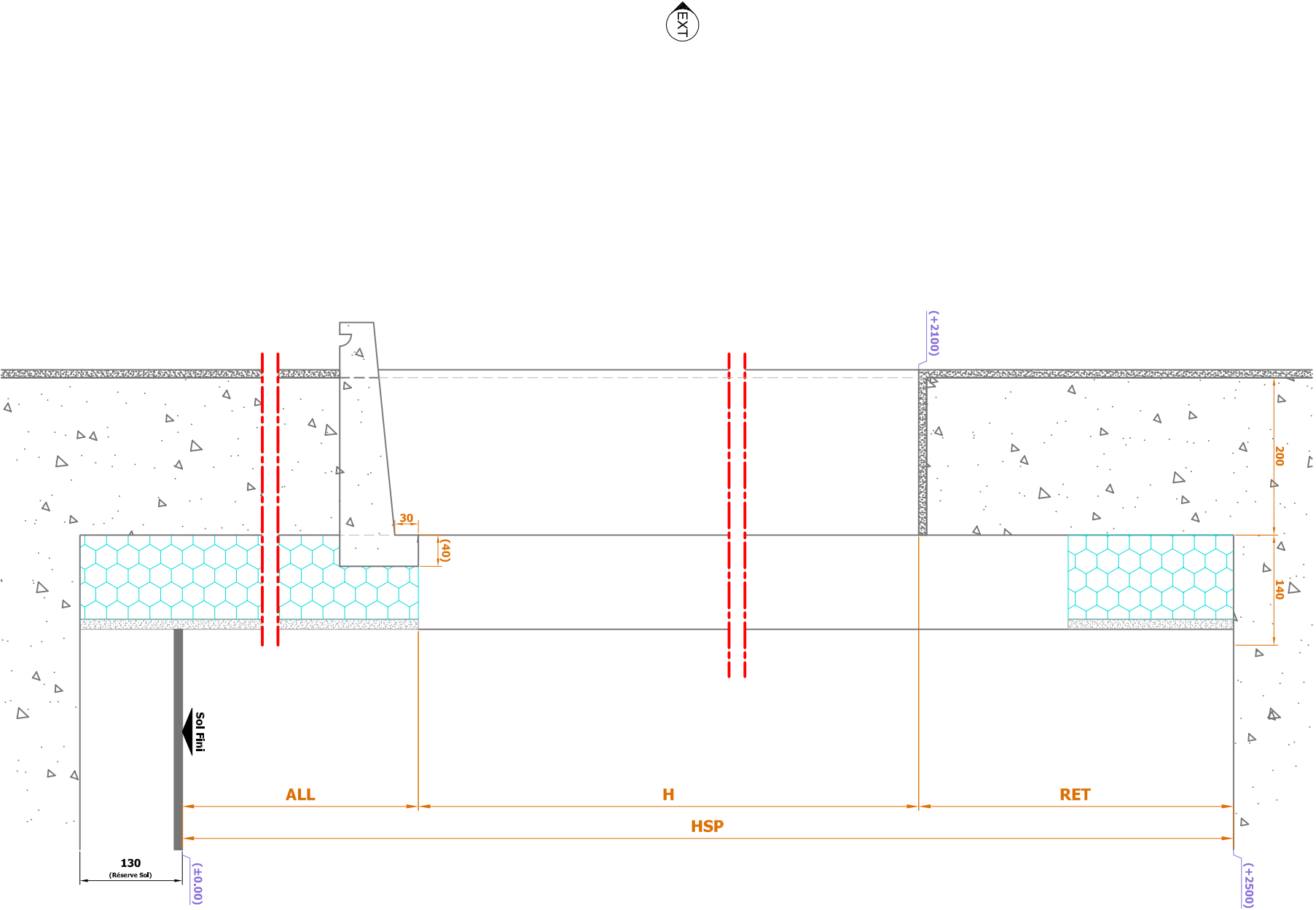
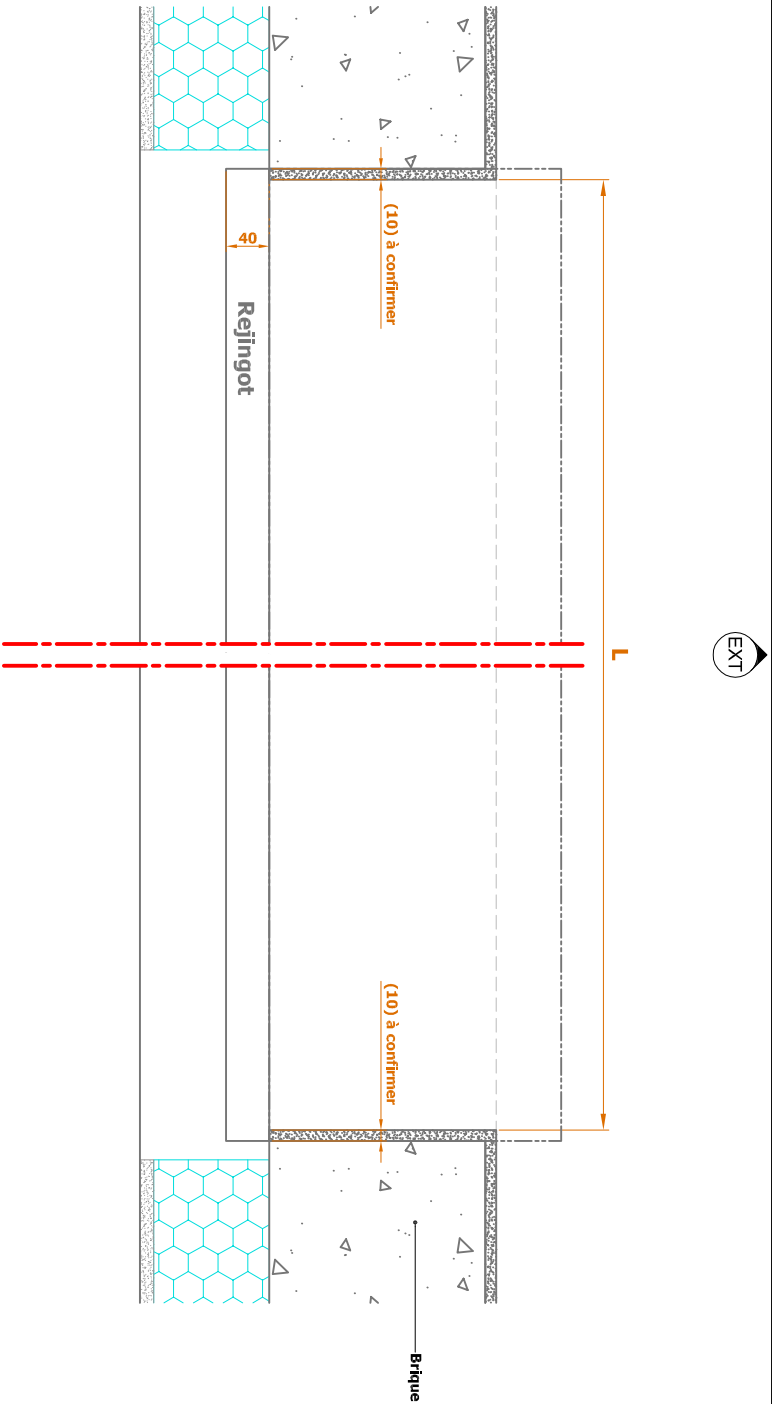
- Lexique :
- L : Largeur
 - H : Hauteur
 - S : Seuil
 - ALL : Allège
 - RET : Retombé de linteau
 - HSP : Hauteur Sous Plafond
 - HSD : Hauteur Sous Dalle
 - HSL : Hauteur Sous Linteau
 - AP : Axe de Poignée
 - A : Entraxe
 - AM : Axe du Meneau
 - AT : Axe de la Traverse
 - LO : Largeur hors tout Ouvrant
 - AB : Axe de Battement d'ouvrant
 - PL : Passage Libre
 - CA : Cote Architecte



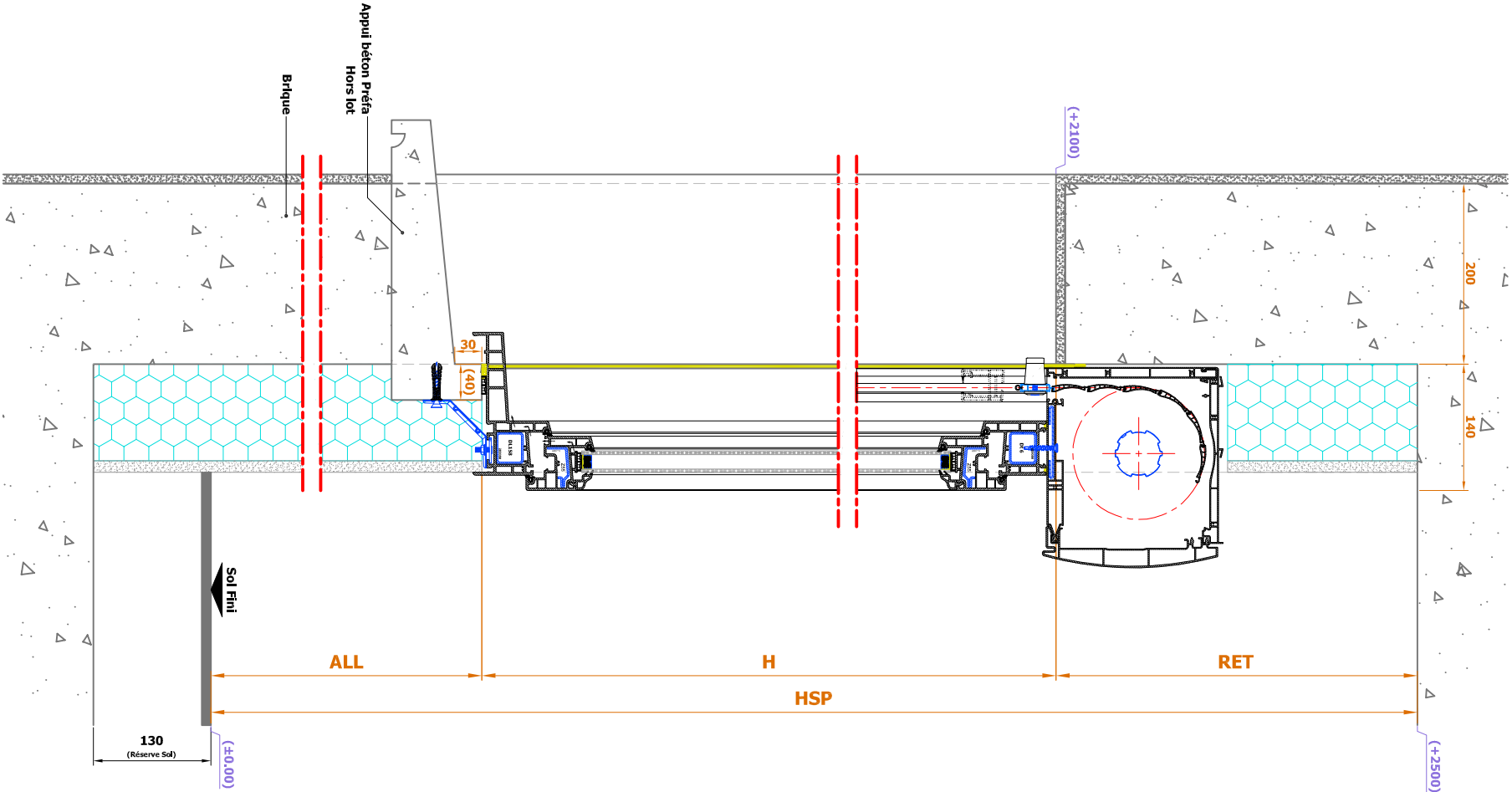
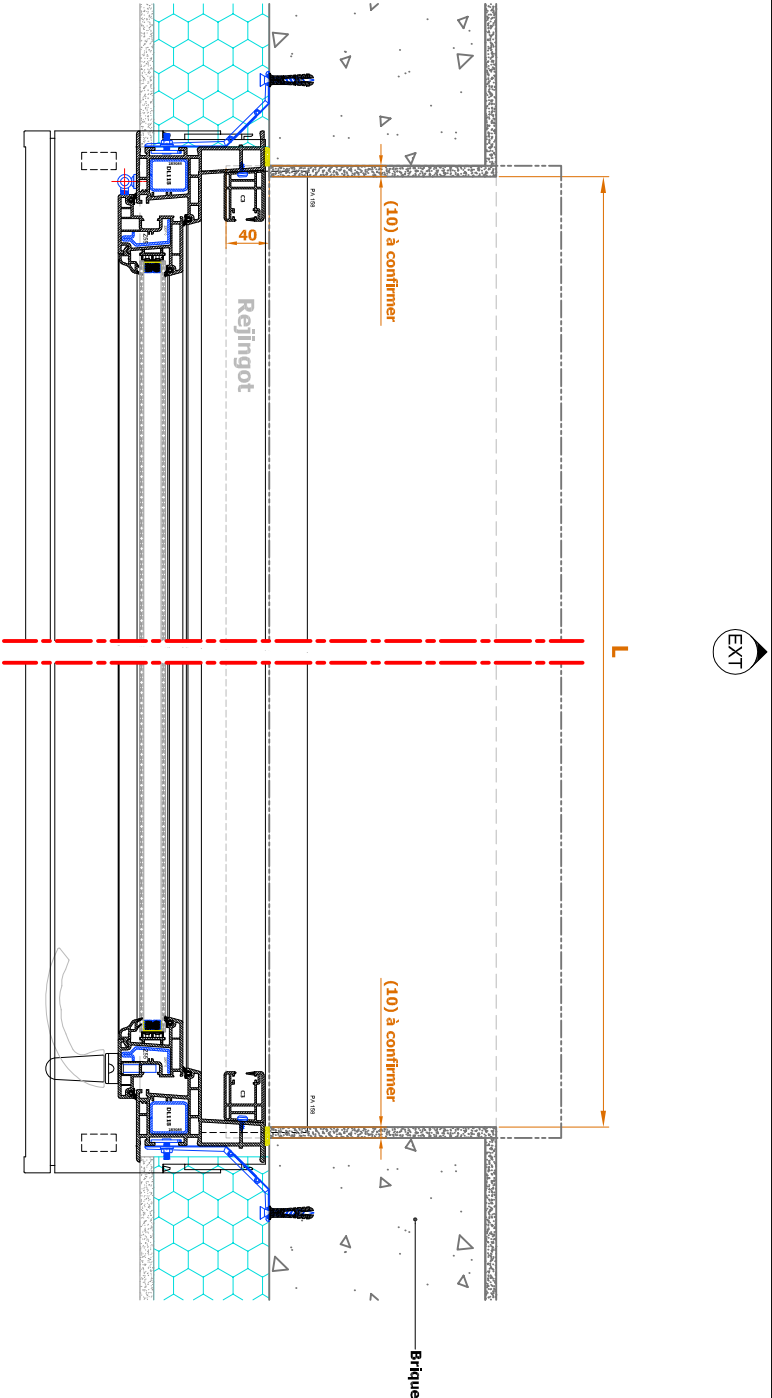


Lexique :
L : Largeur
H : Hauteur
S : Seuil
ALL : Allège
RET : Retombé de linteau
HSD : Hauteur Sous Plafond
HSL : Hauteur Sous Dalle
AP : Axe de Poignée
A : Entraxe
AM : Axe du Meneau
AT : Axe de la Traverse
LO : Largeur hors tout Ouvrant
HO : Hauteur hors tout Ouvrant
AB : Axe de Battement d'ouvrant
PL : Passage Libre
CA : Cote Architecte

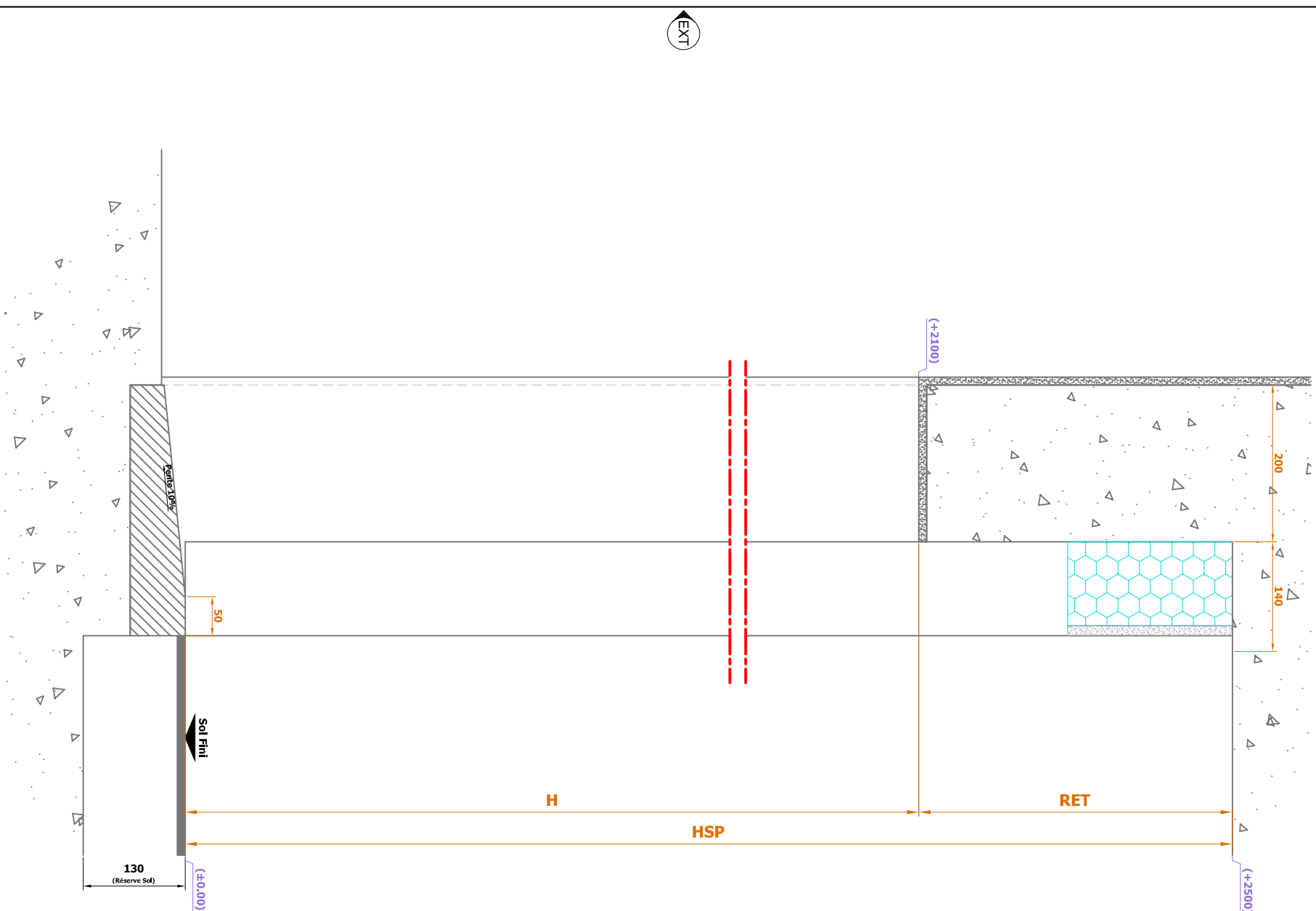
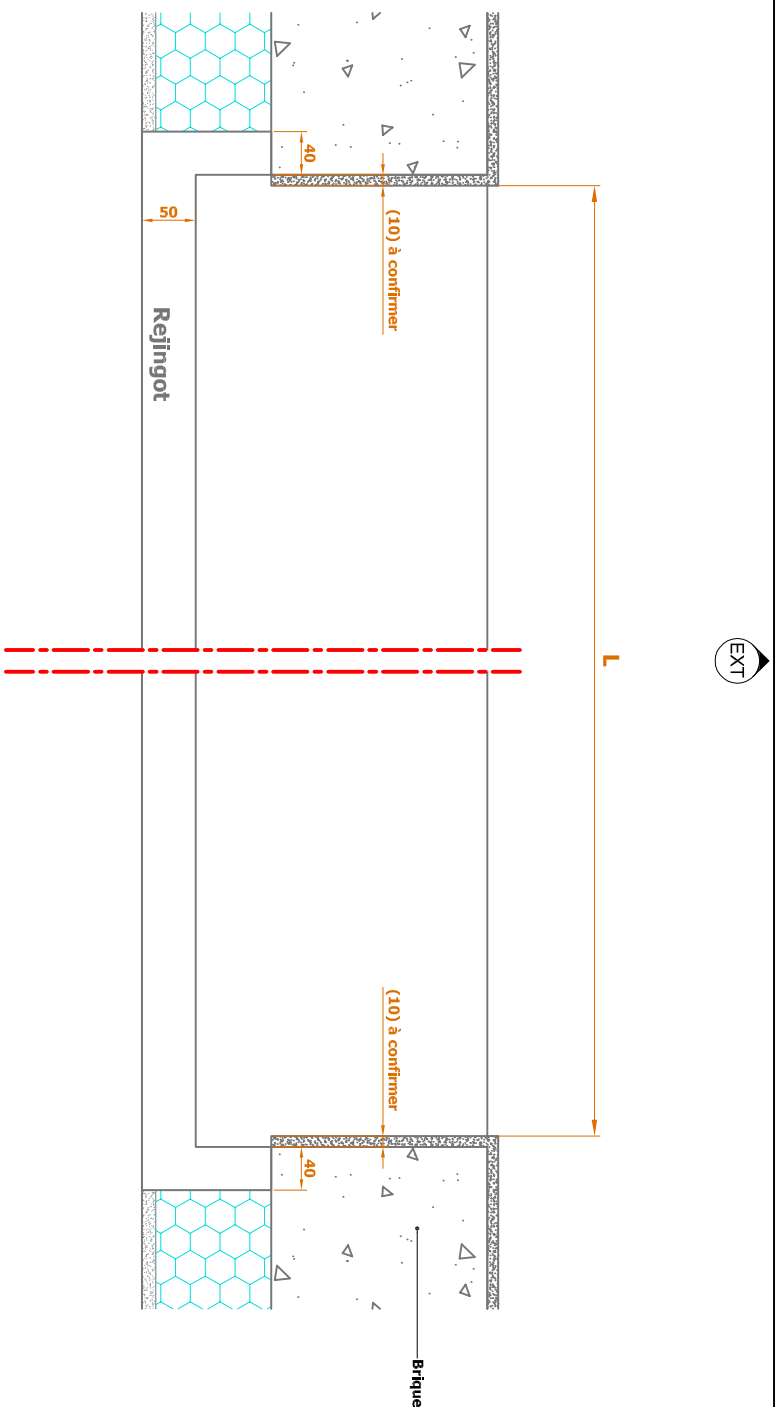




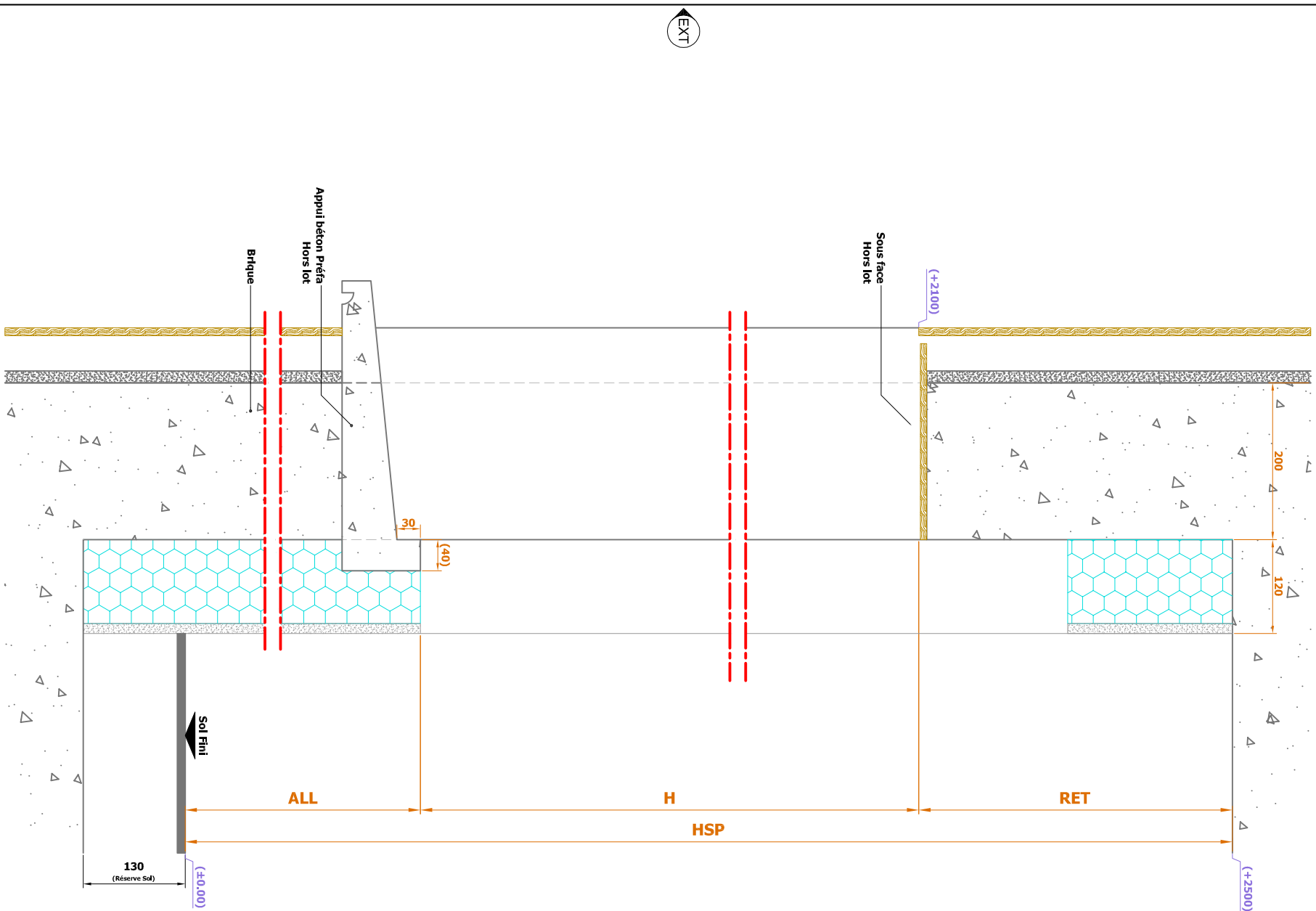
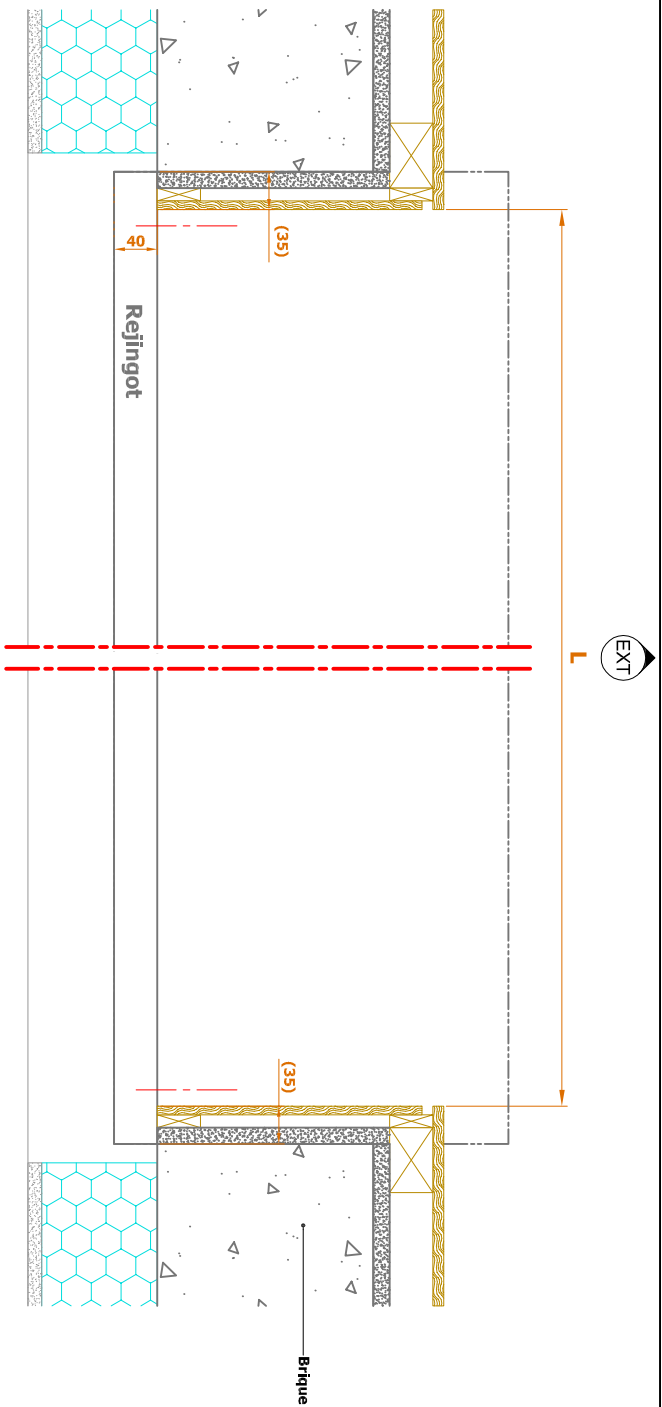
- Lexique :
- L : Largeur
 - H : Hauteur
 - S : Seuil
 - ALL : Allège
 - RET : Retombé de linteau
 - HSP : Hauteur sous Plafond
 - HSD : Hauteur sous Dalle
 - HSL : Hauteur sous Linteau
 - AP : Axe de Poignée
 - A : Entraxe
 - AM : Axe du Meneau
 - AT : Axe de la Traverse
 - LO : Largeur hors tout Ouvrant
 - HO : Hauteur hors tout Ouvrant
 - AB : Axe de Battement d'ouvrant
 - PL : Passage Libre
 - CA : Cote Architecte



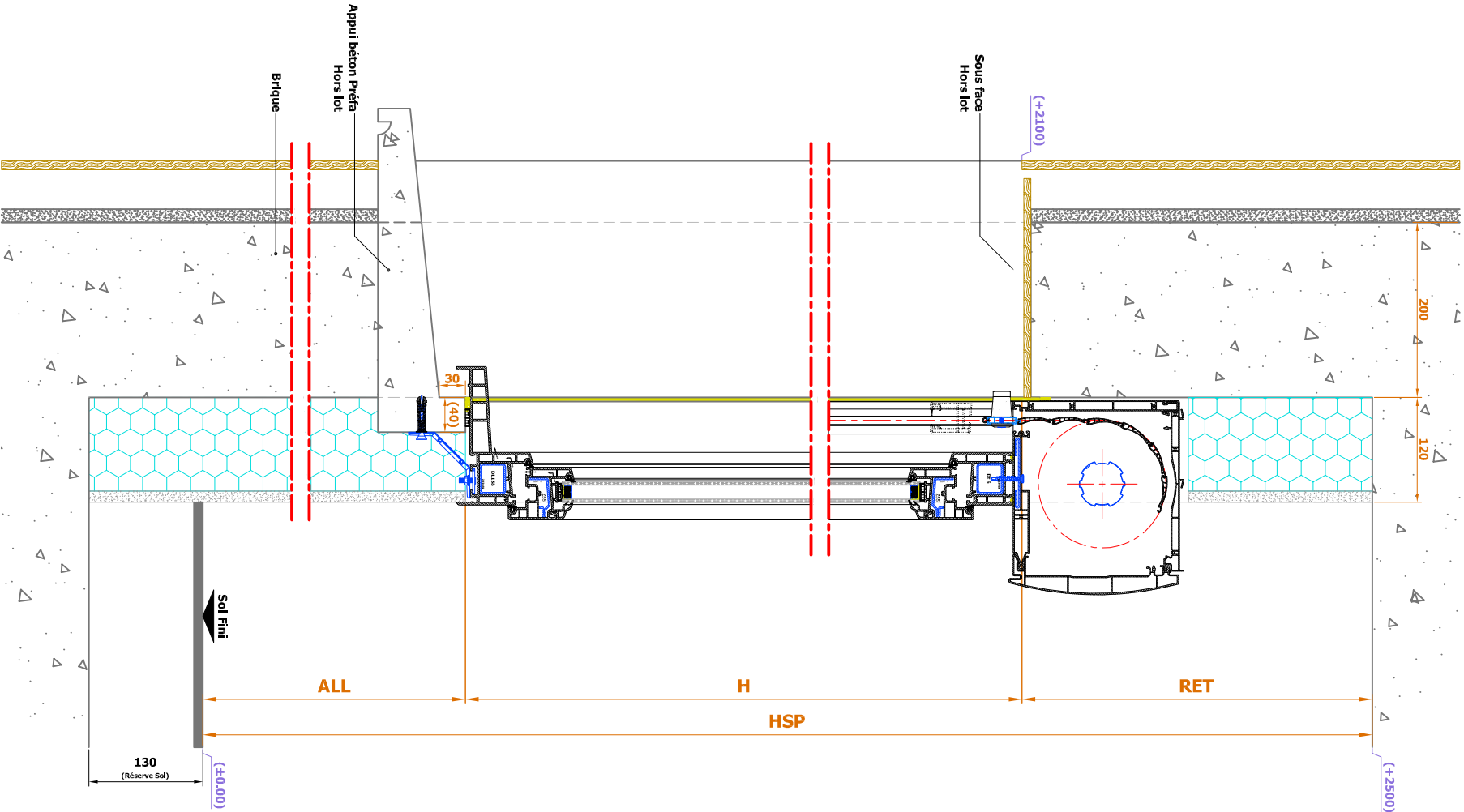
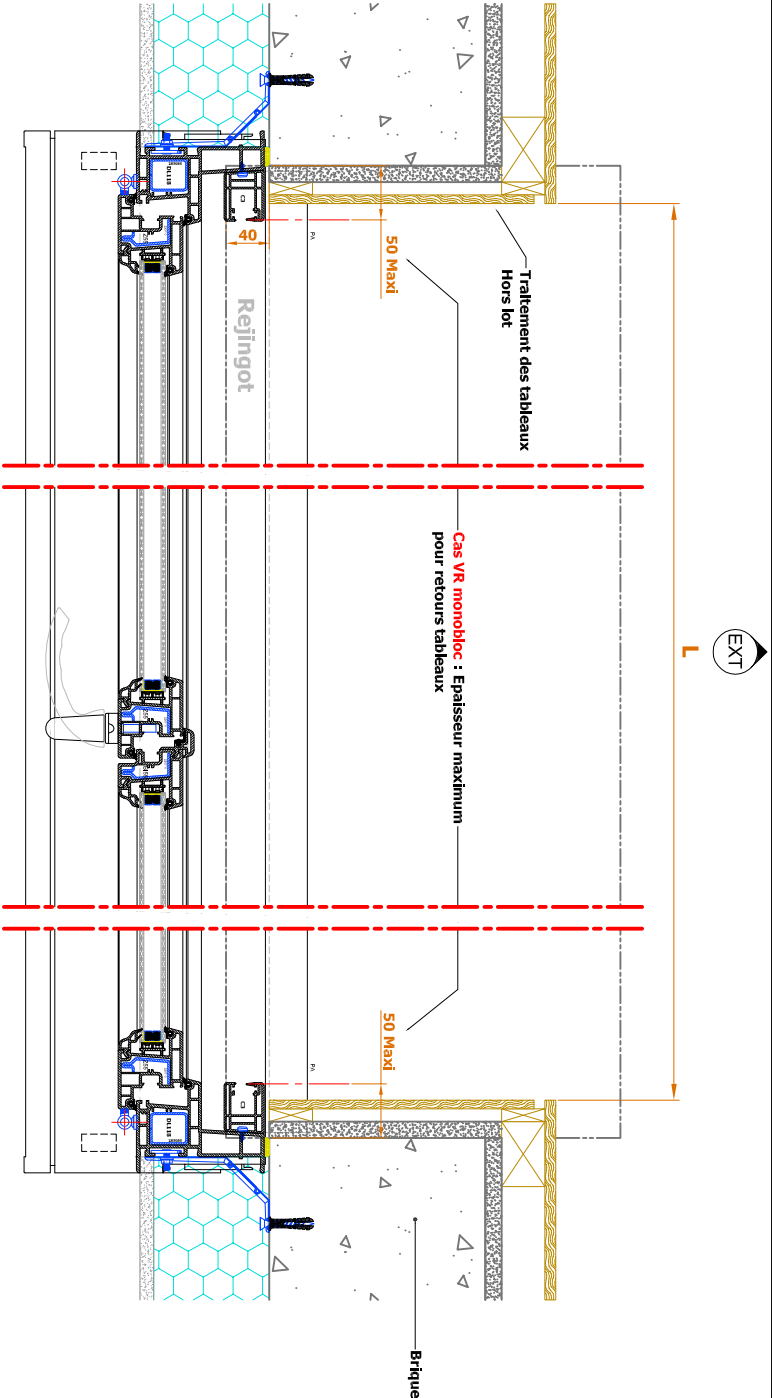
- Lexique :
- L : Largeur
 - H : Hauteur
 - S : Seuil
 - ALL : Allège
 - RET : Retombé de linteau
 - HSP : Hauteur Sous Plafond
 - HSD : Hauteur Sous Dalle
 - HSL : Hauteur Sous Linteau
 - AP : Axe de Poignée
 - A : Entraxe
 - AM : Axe du Meneau
 - AT : Axe de la Traverse
 - LO : Largeur hors tout Ouvrant
 - HO : Hauteur hors tout Ouvrant
 - AB : Axe de Battement d'ouvrant
 - PL : Passage Libre
 - CA : Cote Architecte



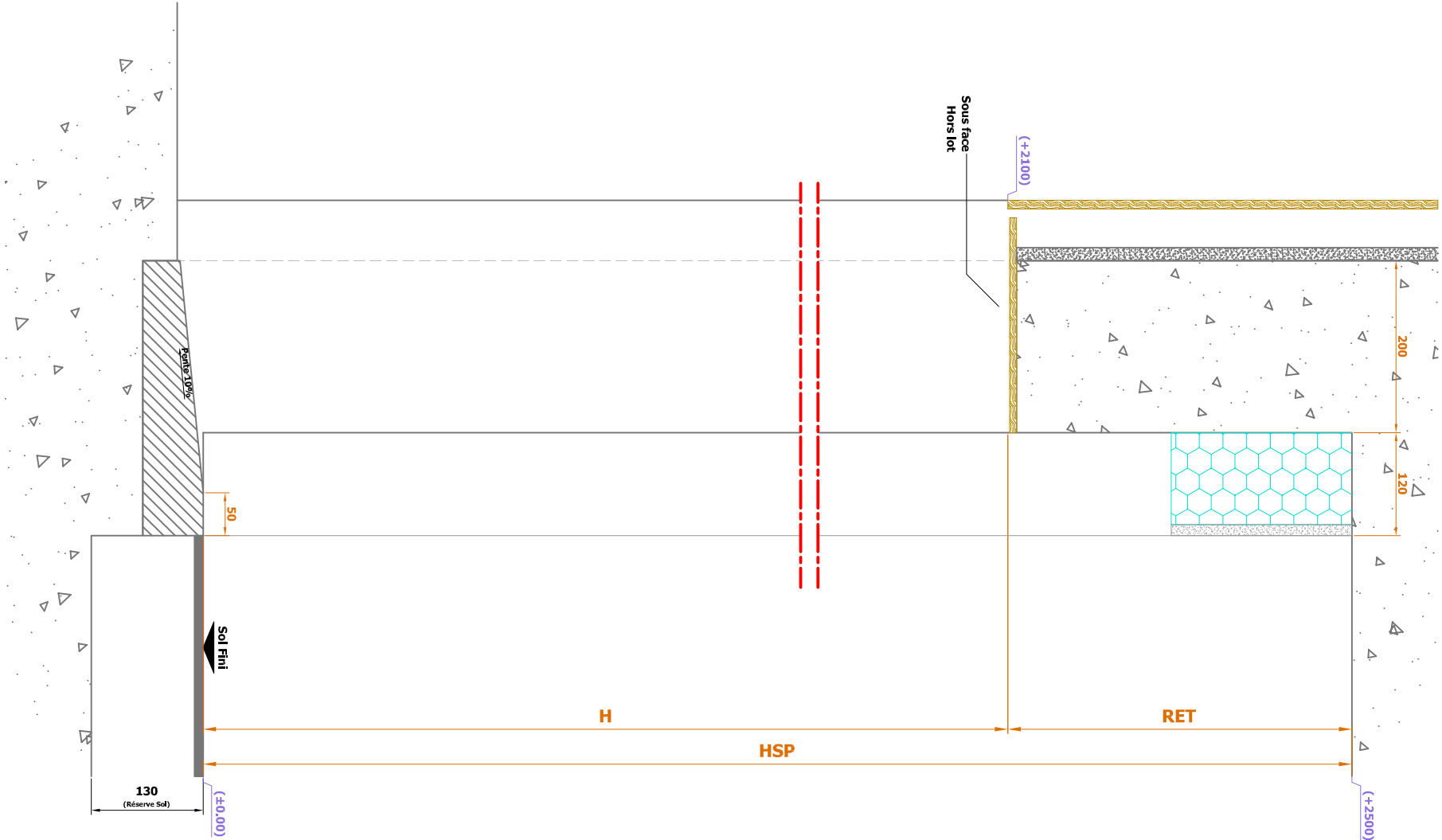
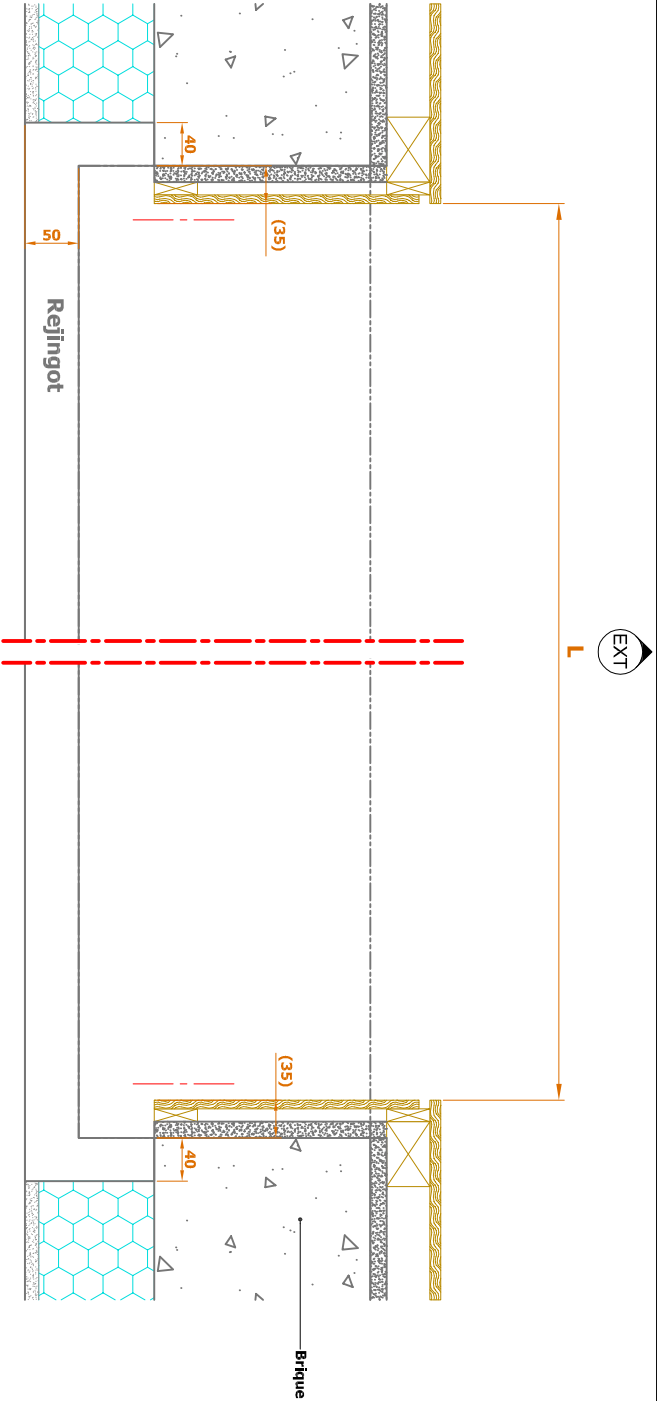
L	: Largeur
H	: Hauteur
S	: Seuil
ALL	: Allège
RET	: Retombé de linteau
HSP	: Hauteur Sous Plafond
HSD	: Hauteur Sous Dalle
HSL	: Hauteur Sous Linteau
AP	: Axe de Poinçne
A	: Entraxe
AM	: Axe du Meneau
AT	: Axe de la Traverse
NO	: Largeur hors tout Ouvrant
HO	: Largeur hors tout Ouvrant
AB	: Axe de Battement d'Ouvrant
PL	: Passage Libre
CA	: Cote Architecte



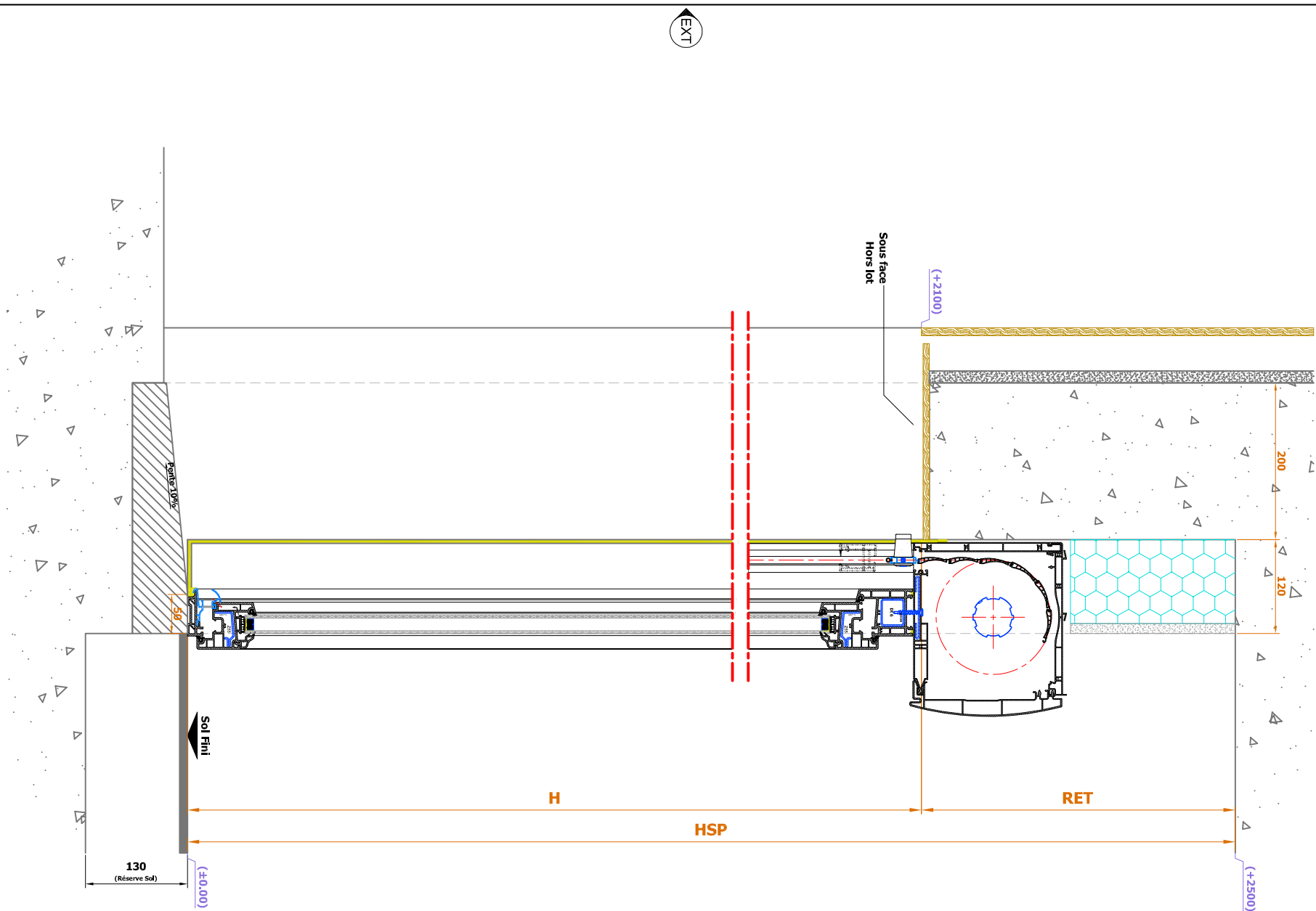
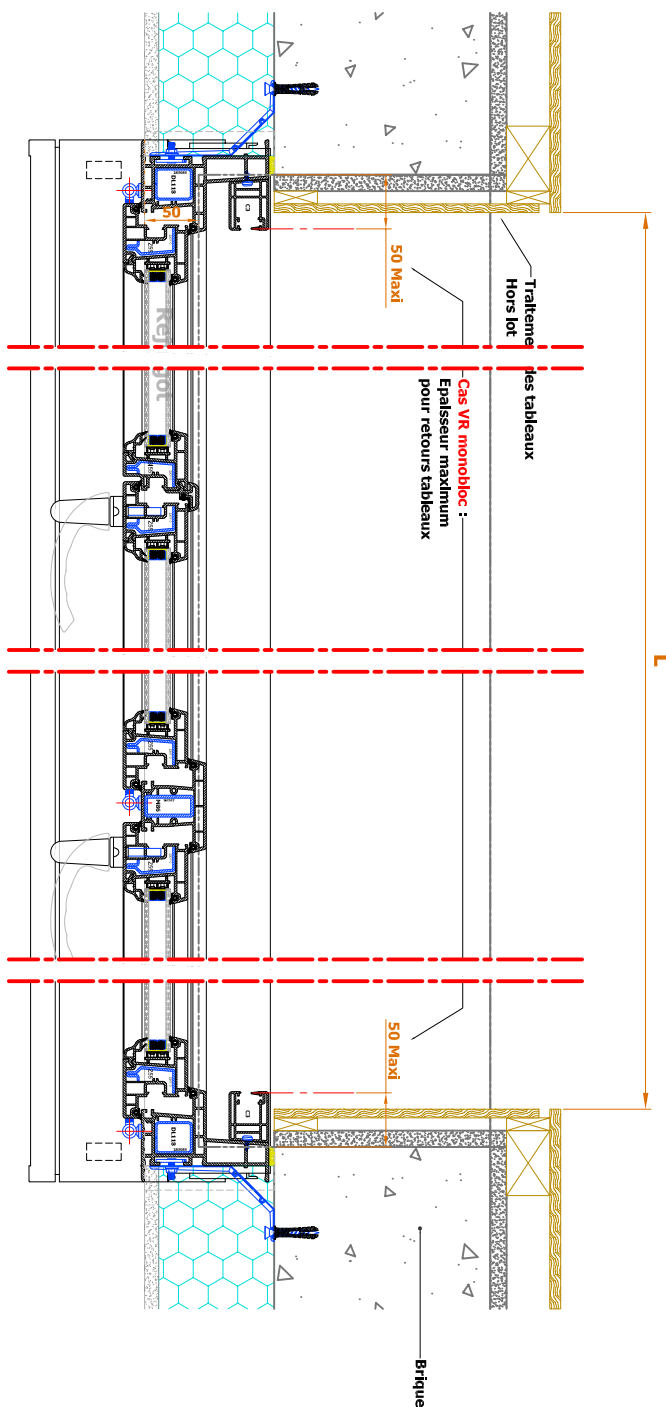
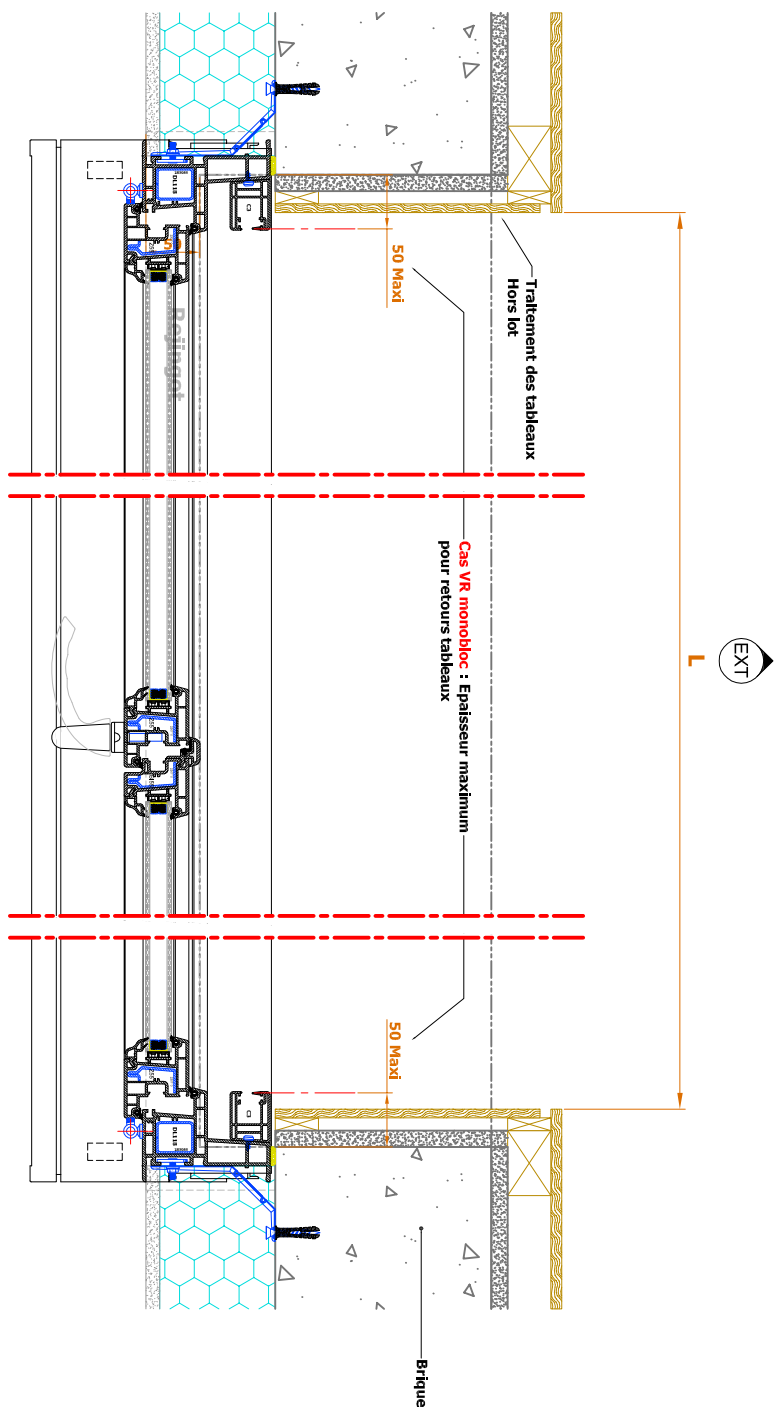
Lexique :	
L	Langueur
H	Hautreur
S	Seuil
ALL	Allège
RET	Retourné de l'intérieur
HSP	Hauteur / Sous Plafond
HSD	Hauteur / Sous Dalle
HSL	Hauteur / Sous Linteau
AP	Axe de Poignée
A	Entraxe
AM	Axe du Menuau
AT	Axe de la Traverse
LO	Langueur hors tout Ouvrant
HO	Langueur hors tout Ouvrant
AB	Axe de Battant d'Ouvrant
PL	Passage Libre
CA	Cote Architecture



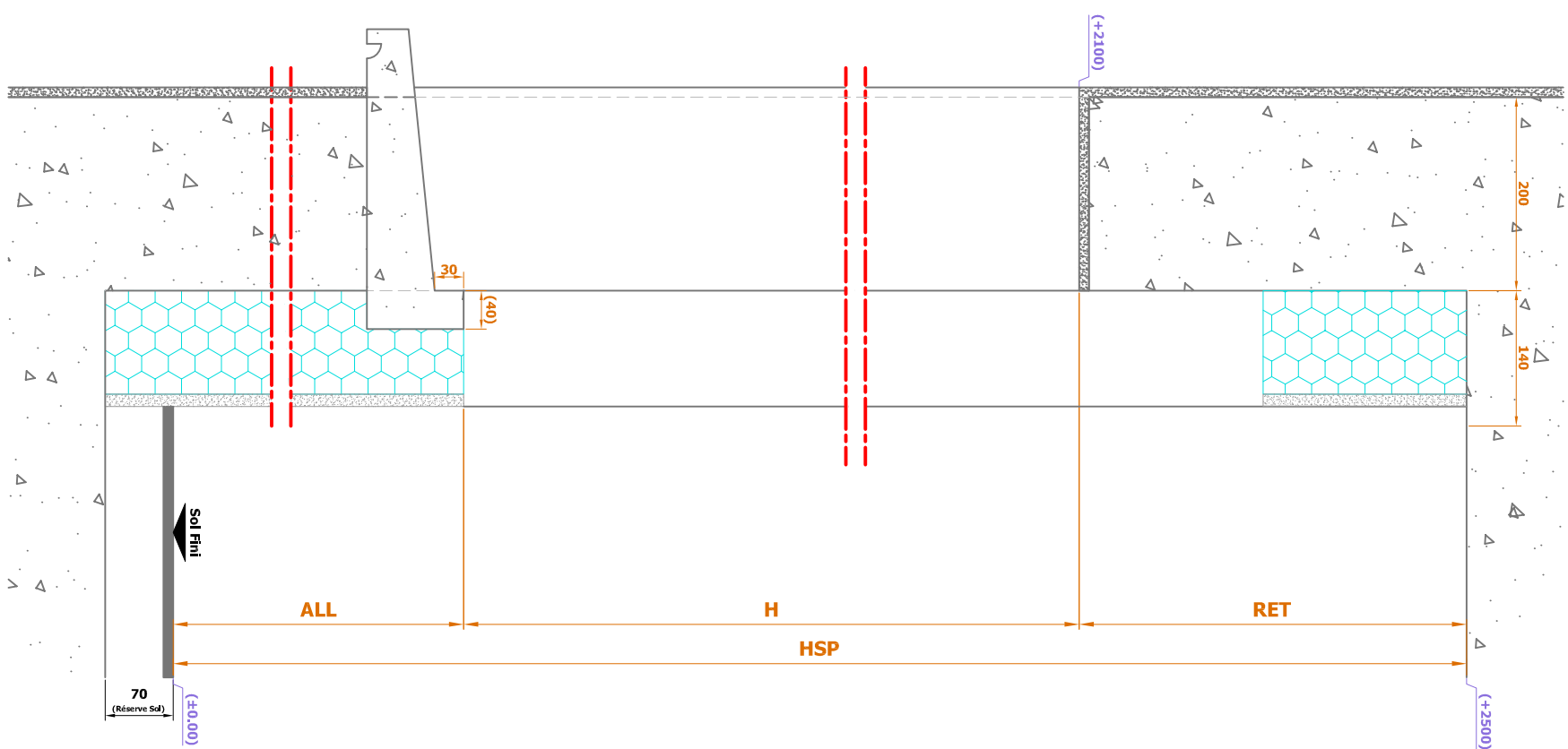
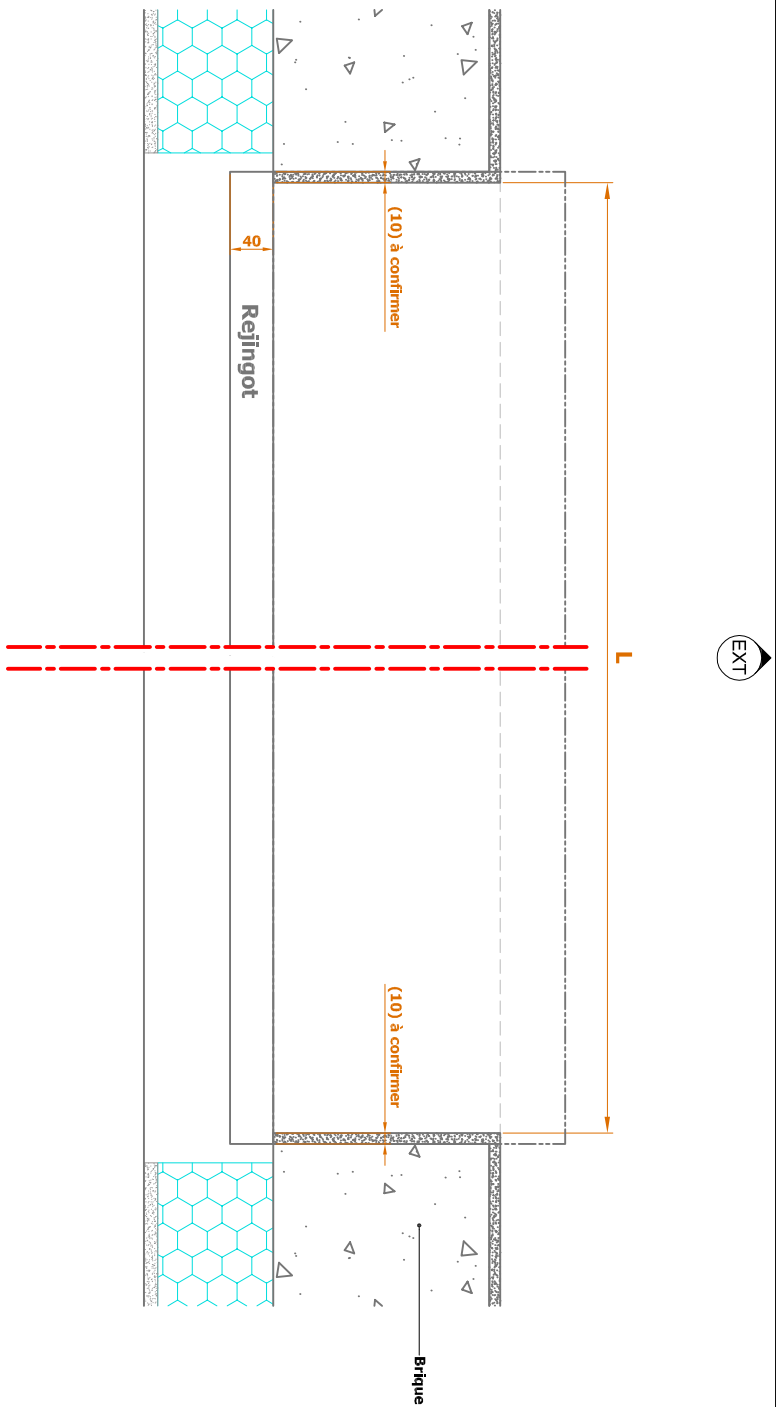
- Lexique :
- L : Largeur
 - H : Hauteur
 - S : Seuil
 - ALL : Allège
 - RET : Retombé de linteau
 - HSP : Hauteur Sous Plafond
 - HSD : Hauteur Sous Dalle
 - HSL : Hauteur Sous Linteau
 - AP : Axe de Poignée
 - A : Entraxe
 - AM : Axe du Meneau
 - AT : Axe de la Traverse
 - LO : Largeur hors tout Ouvrant
 - HO : Hauteur hors tout Ouvrant
 - AB : Axe de Battement d'ouvrant
 - PL : Passage Libre
 - CA : Cote Architecte



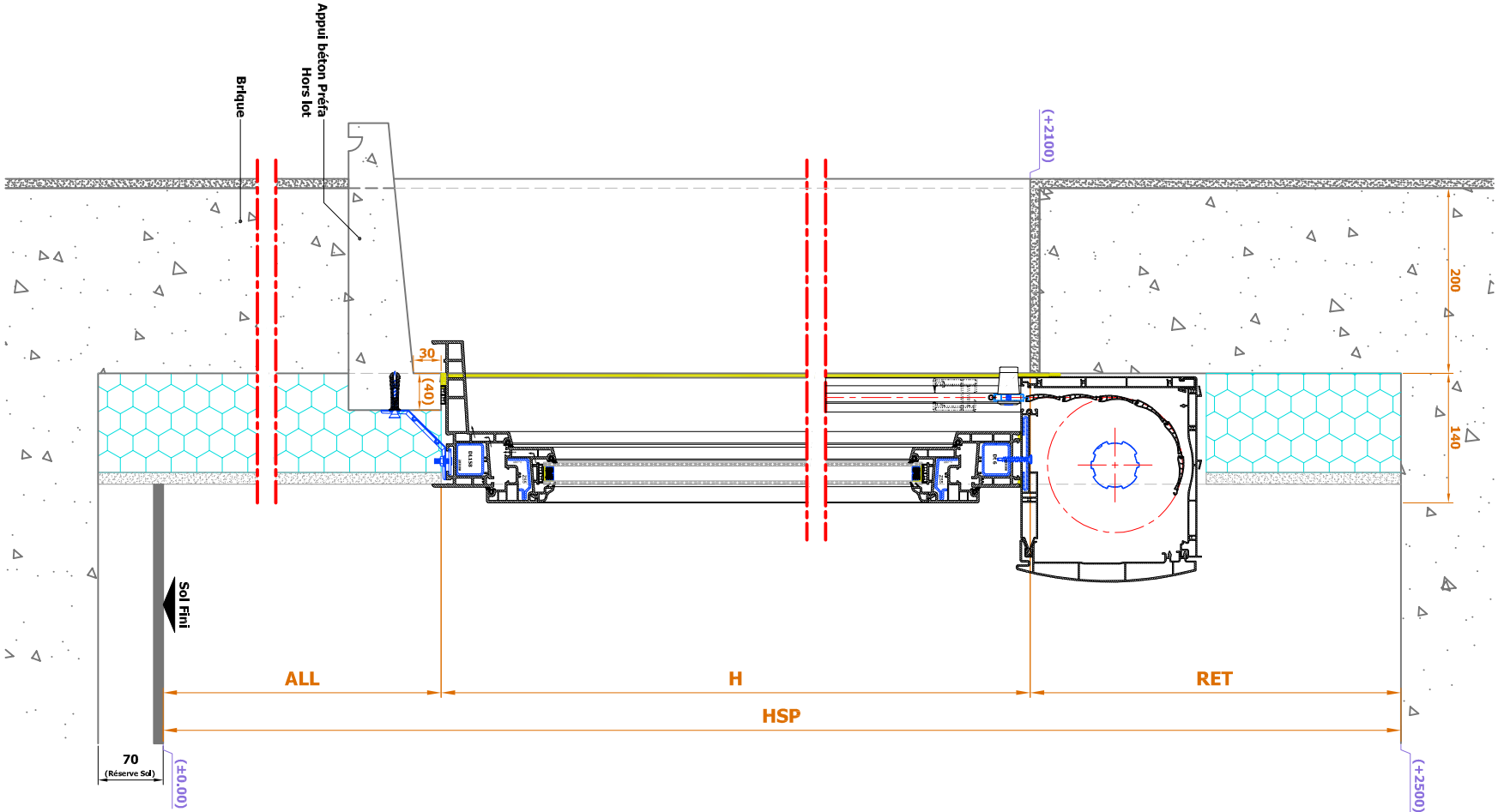
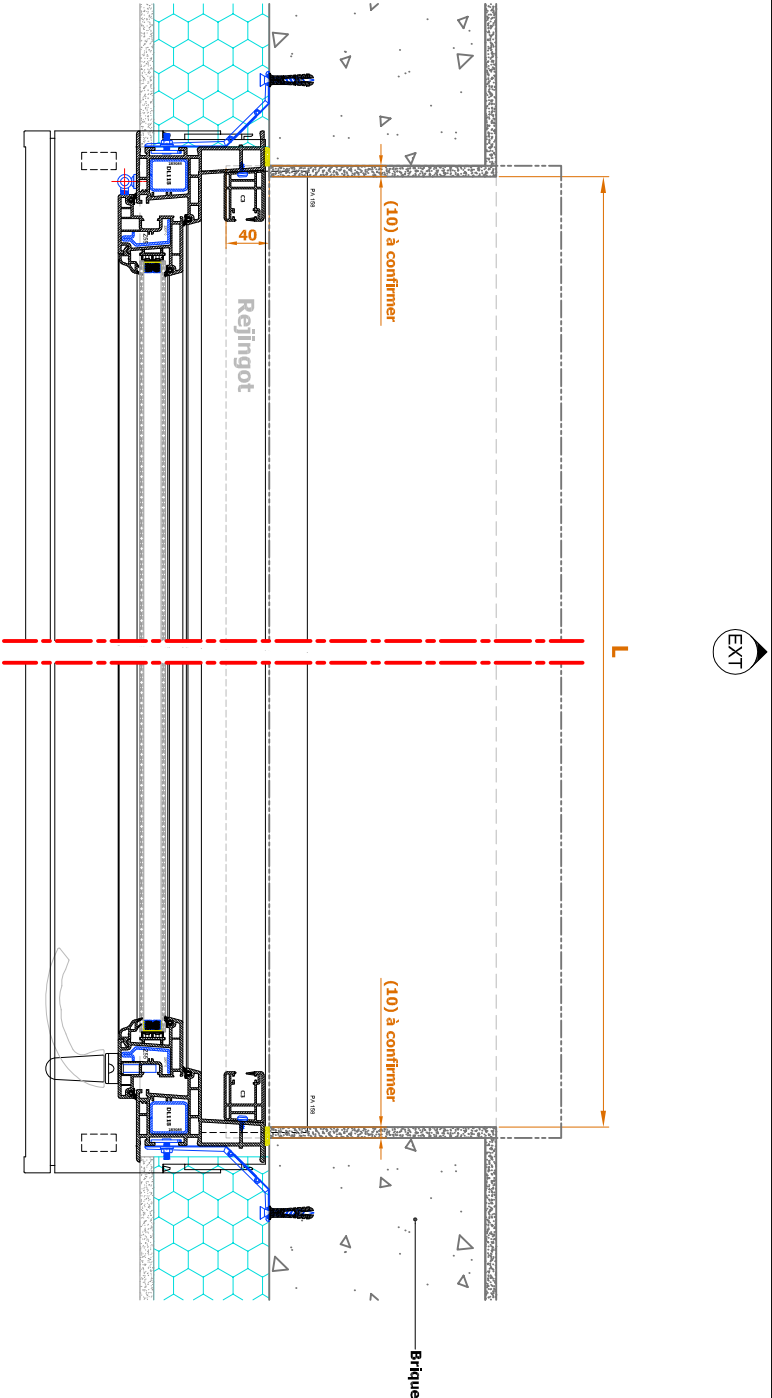
Lexique :
L : Largeur
H : Hauteur
S : Seuil
ALL : Allège
RET : Retombé de linteau
HSP : Hauteur sous Plafond
HSD : Hauteur sous Dalle
HSL : Hauteur sous Linteau
AP : Axe de Poignée
A : Entraxe
AM : Axe du Meneau
AT : Axe de la Traverse
LO : Largeur hors tout Ouvrant
HO : Hauteur hors tout Ouvrant
AB : Axe de Battement d'ouvrant
PL : Passage Libre
CA : Cote Architecte



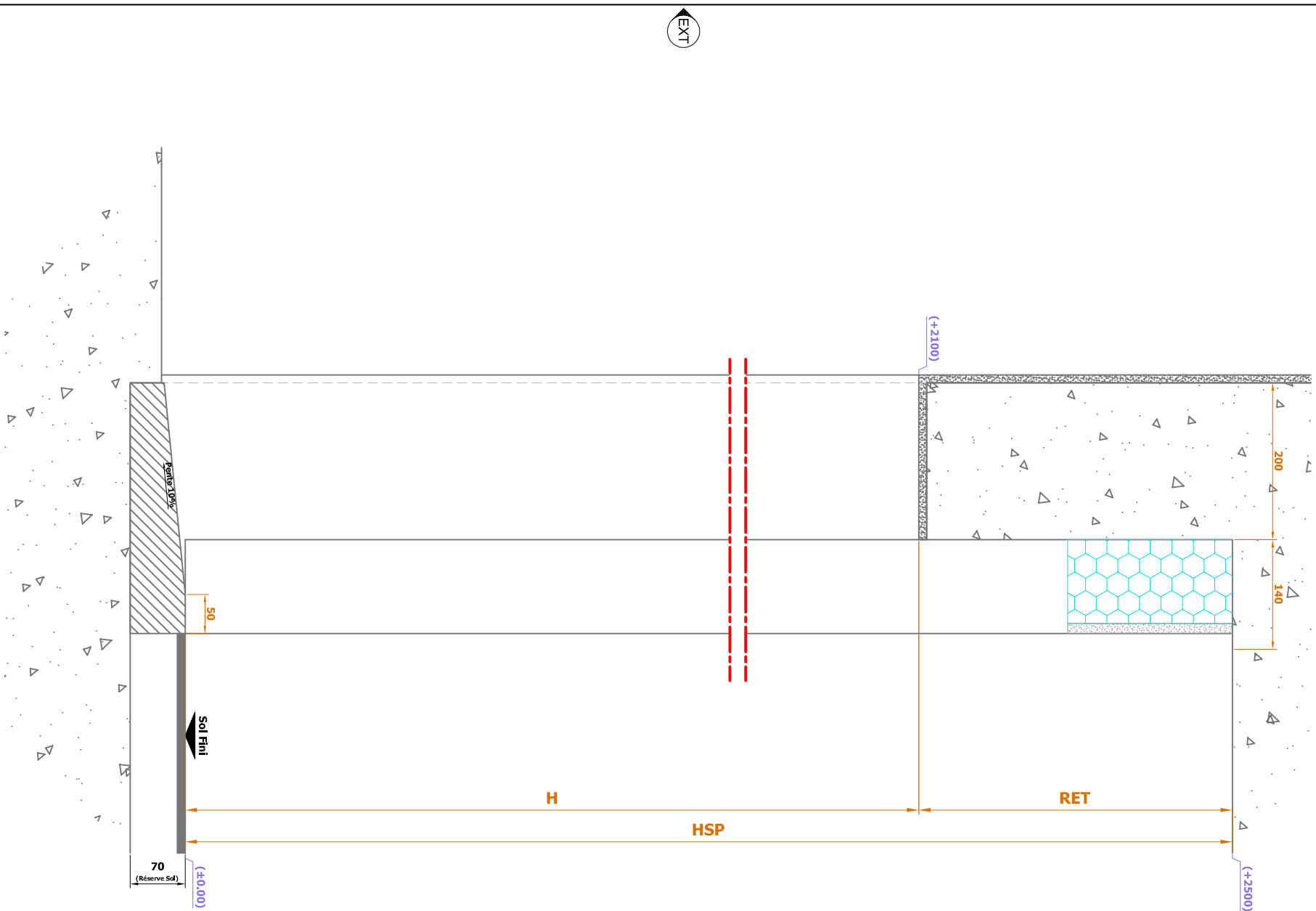
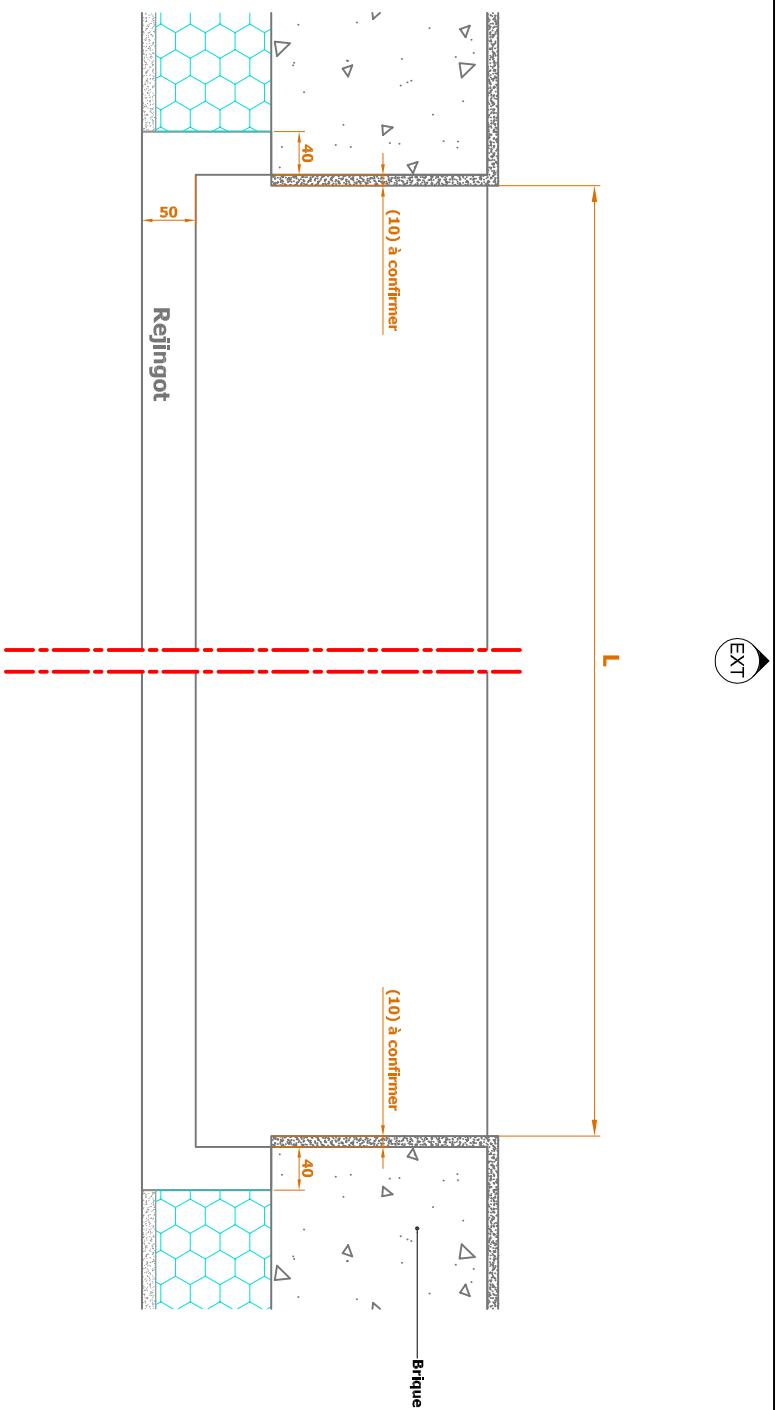
Lexique :	
L	Langueur
H	Hautour
S	Seuil
ALL	allège
RET	retombé de linteau
HSP	hautour Sous Plafond
HSD	hautour Sous Dalle
HSL	Hautour Sous Linteau
A	Axe de Poinçné
AP	Entraxe
AM	Axe du Menuau
AT	Axe de la Traverse
LO	Langueur hors tout Ourant
HO	Langueur hors tout Ourant
AB	Axe de Battement d'ouvrant
PL	Passage Libre
CA	Côte Architecte



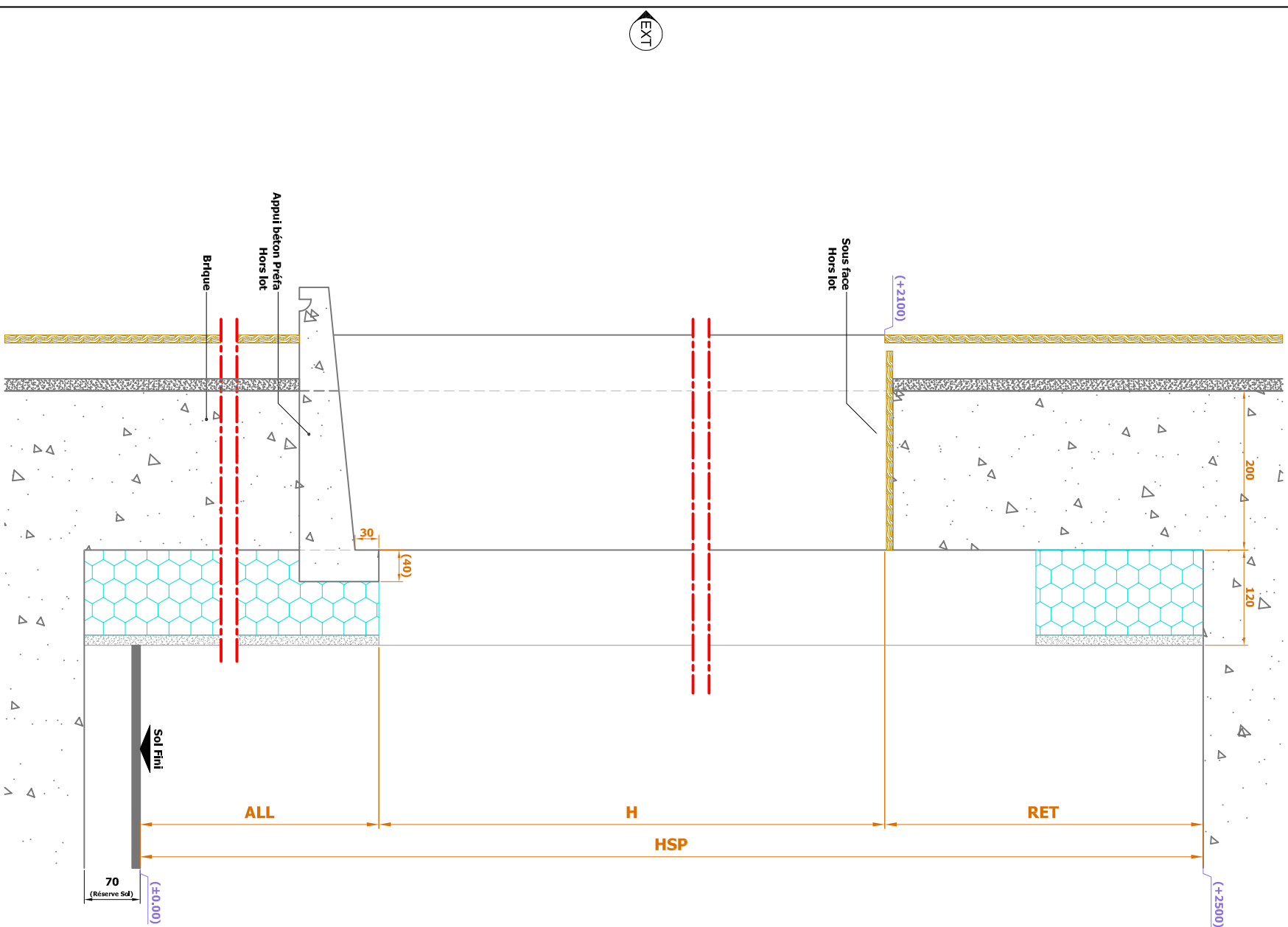
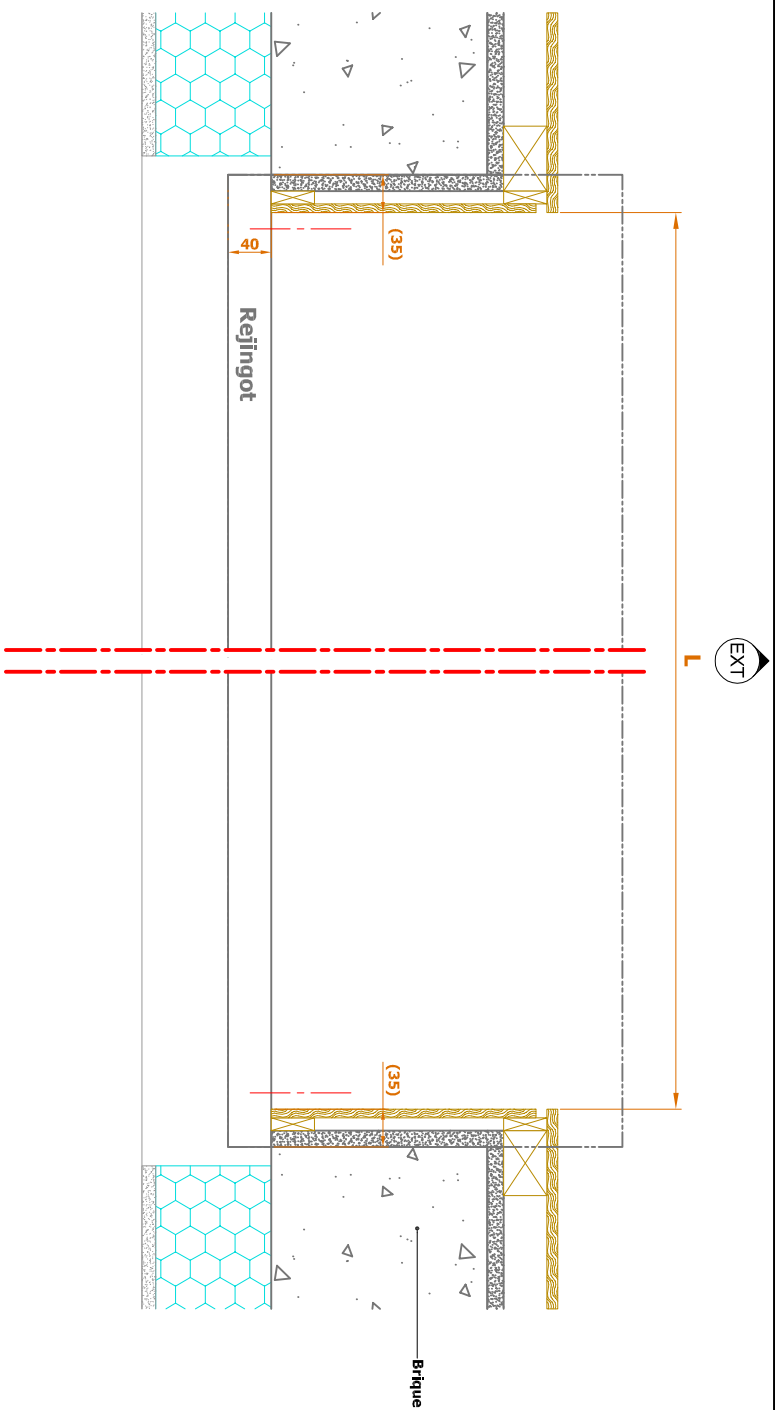
Lexique :	
L	Langueur
H	Hautreur
S	Seuil
ALL	Allège
RET	Retourné de l'intérieur
HSP	Hauteur / Sous Plafond
HSD	Hauteur / Sous Dalle
HSL	Hauteur / Sous Linteau
AP	Axe de Poignée
A	Entraxe
AM	Axe du Menuau
AT	Axe de la Traverse
LO	Langueur hors tout Ouvrant
HO	Langueur hors tout Ouvrant
AB	Axe de Battant d'Ouvrant
PL	Passage Libre
CA	Cote Architecture



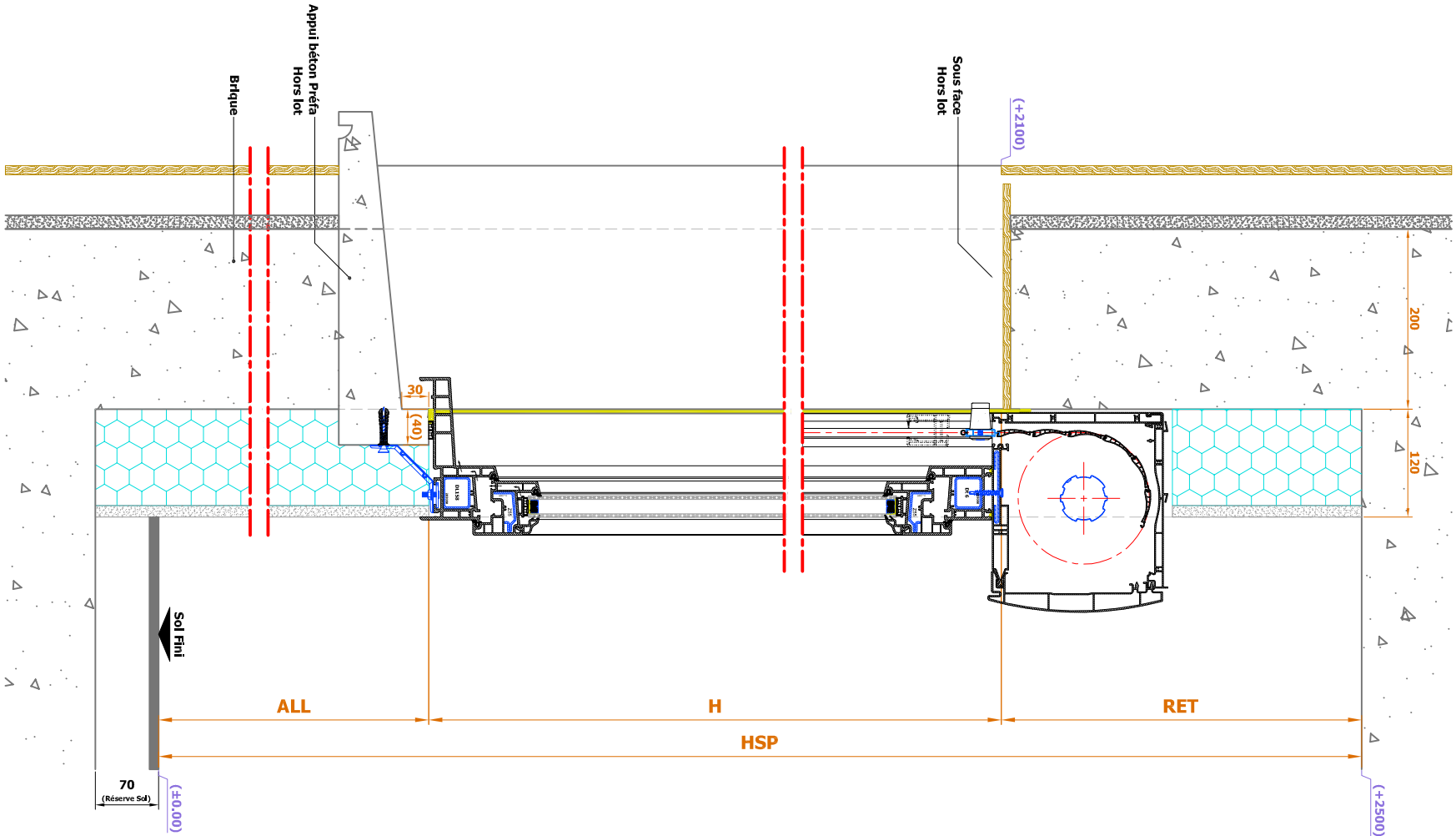
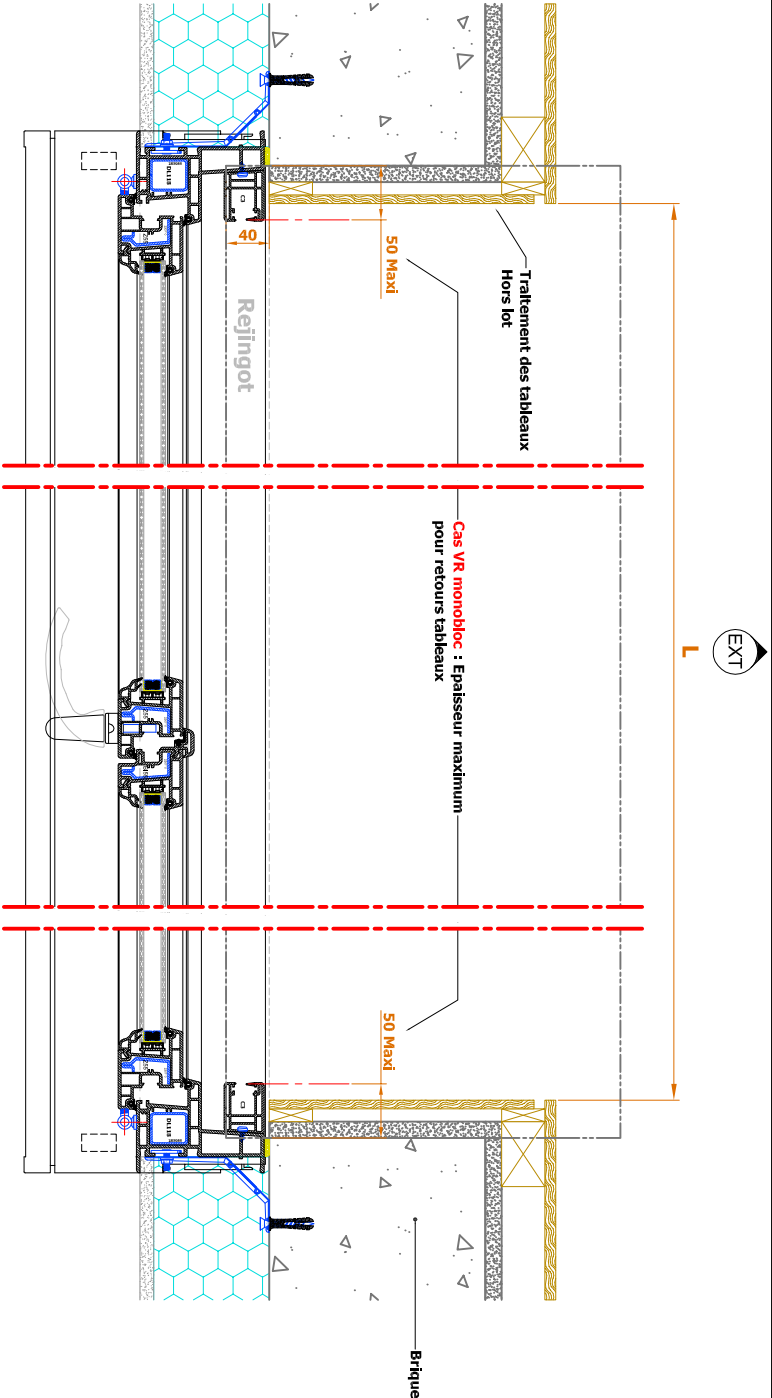
- Lexique :
- L : Largeur
 - H : Hauteur
 - S : Seuil
 - ALL : Allège
 - RET : Retombé de linteau
 - HSP : Hauteur Sous Plafond
 - HSD : Hauteur Sous Dalle
 - HSL : Hauteur Sous Linteau
 - AP : Axe de Poignée
 - A : Entraxe
 - AM : Axe du Meneau
 - AT : Axe de la Traverse
 - LO : Largeur hors tout Ouvrant
 - HO : Hauteur hors tout Ouvrant
 - AB : Axe de Battement d'ouvrant
 - PL : Passage Libre
 - CA : Cote Architecte



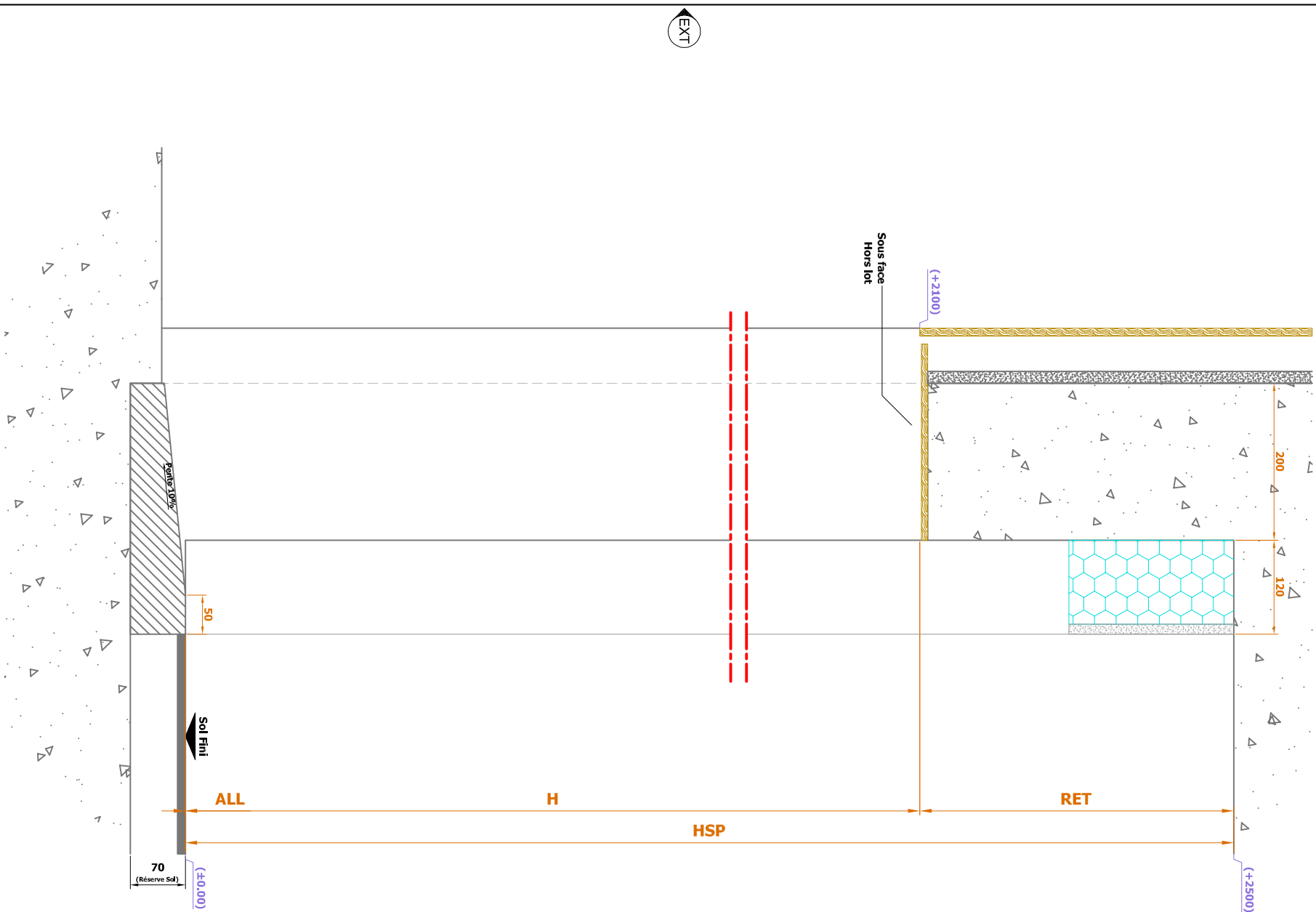
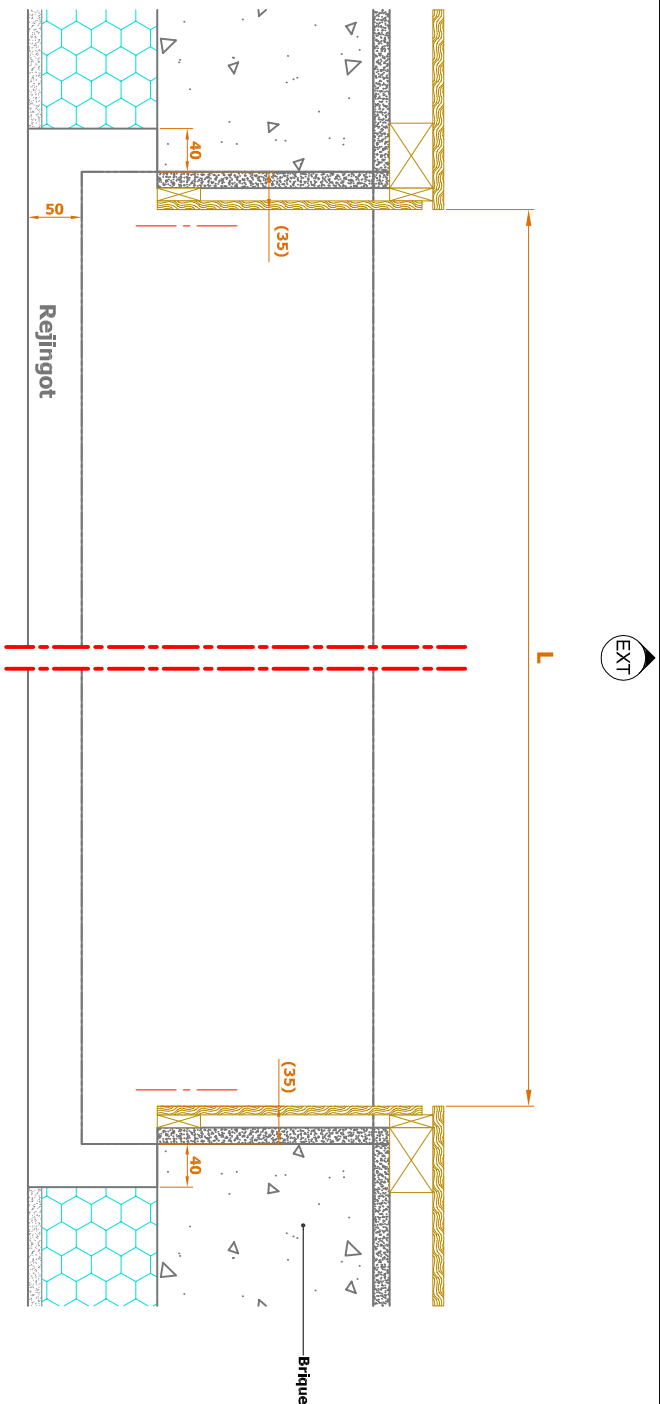
L	: Largeur
H	: Hauteur
S	: Seuil
ALL	: Allège
RET	: Retombé de linteau
HSP	: Hauteur Sous Plafond
HSD	: Hauteur Sous Dalle
HSL	: Hauteur Sous Linteau
AP	: Axe de Poinçne
A	: Entraxe
AM	: Axe du Meneau
AT	: Axe de la Traverse
HO	: Largeur hors tout Ouvrant
HO	: Largeur hors tout Ouvrant
AB	: Axe de Battement d'Ouvrant
PL	: Passage Libre
CA	: Cote Architecte



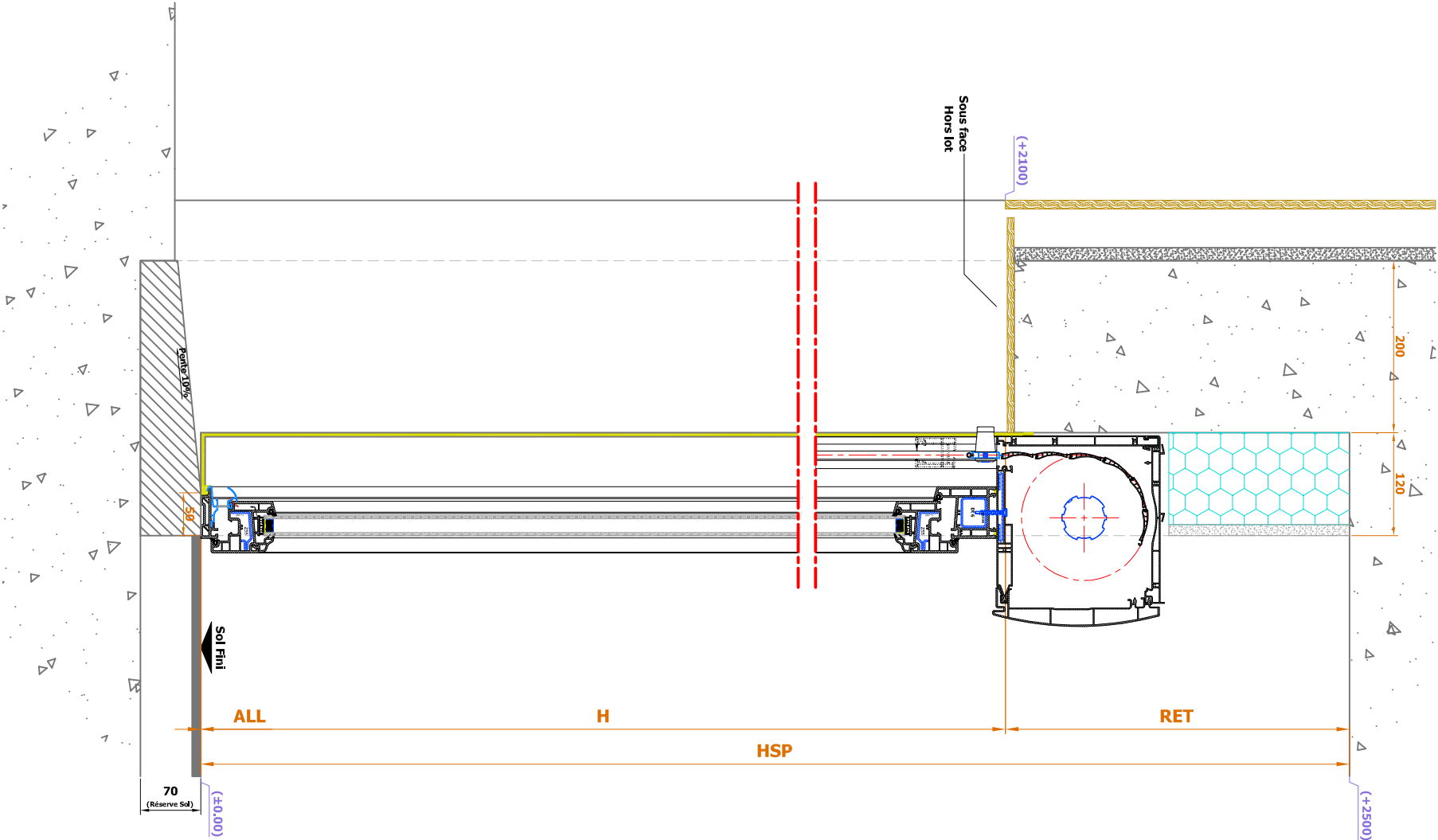
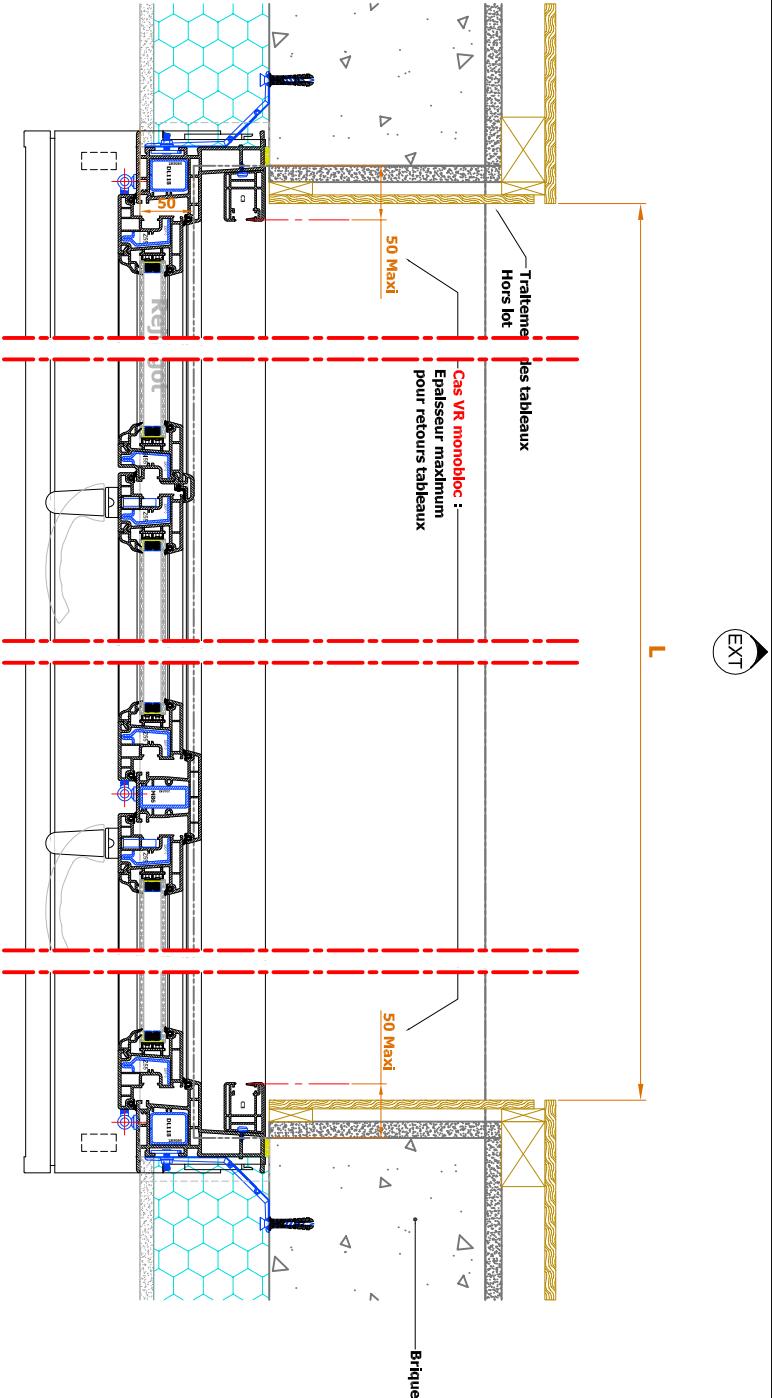
L	Lexique :
L	: Largeur
H	: Hauteur
S	: Seuil
ALL	: Allège
RET	: Retombé de linteau
HSP	: Hauteur Sous Plafond
HSD	: Hauteur Sous Dalle
HSL	: Hauteur Sous Linteau
AP	: Axe de Poignée
A	: Entraxe
AM	: Axe du Meuble
AT	: Axe de la Traverse
NO	: Largeur hors tout Ouvrant
MO	: Largeur hors tout Ouvrant
AB	: Axe de Battement d'Ouvrant
PL	: Passage Libre
CA	: Cote Architecte



- Lexique :
- L : Largeur
 - H : Hauteur
 - S : Seuil
 - ALL : Allège
 - RET : Retombé de linteau
 - HSP : Hauteur Sous Plafond
 - HSD : Hauteur Sous Dalle
 - HSL : Hauteur Sous Linteau
 - AP : Axe de Poignée
 - A : Entraxe
 - AM : Axe du Meneau
 - AT : Axe de la Traverse
 - LO : Largeur hors tout Ouvrant
 - HO : Hauteur hors tout Ouvrant
 - AB : Axe de Battement d'ouvrant
 - PL : Passage Libre
 - CA : Cote Architecte



Lexique :	
L	Langueur
H	Hautreur
S	Seuil
ALL	Allège
RET	Retourné de l'intérieur
HSP	Hauteur Sous Plafond
HSD	Hauteur Sous Dalle
HSL	Hauteur Sous Linteau
AP	Axe de Poignée
A	Entraxe
AM	Axe du Menuau
AT	Axe de la Traverse
LO	Langueur hors tout Ouvrant
HO	Langueur hors tout Ouvrant
AB	Axe de Battant d'Ouvrant
PL	Passage Libre
CA	Cote Architecture



- Lexique :
- L : Largeur
 - H : Hauteur
 - S : Seuil
 - ALL : Allège
 - RET : Retombé de linteau
 - HSP : Hauteur Sous Plafond
 - HSD : Hauteur Sous Dalle
 - HSL : Hauteur Sous Linteau
 - AP : Axe de Poignée
 - A : Entraxe
 - AM : Axe du Meneau
 - AT : Axe de la Traverse
 - LO : Largeur hors tout Ouvrant
 - HO : Hauteur hors tout Ouvrant
 - AB : Axe de Battement d'ouvrant
 - PL : Passage Libre
 - CA : Cote Architecte